

## 4 Schlafzimmer Landhaus zu verkaufen in Coin, Málaga

215.000€



Charmante rustikale Finca mit einem 2346 m<sup>2</sup> großen Grundstück, 150 m<sup>2</sup> bebaut mit 4 Schlafzimmern und 1 Badezimmer, nur wenige Minuten vom Zentrum von Coín entfernt.

Diese Finca verfügt über ein gemütliches 2-stöckiges Haus und einen Anbau. Im ersten Stock des Hauses haben wir ein Wohn- und Esszimmer mit integrierter Küche, ein intimes Wohnzimmer, ein Badezimmer mit Dusche und zwei Schlafzimmer. Auf der zweiten Etage befinden sich zwei weitere frische und helle Schlafzimmer.

Der Anbau ist in zwei Teile geteilt: In einem davon befindet sich der Wasch- und Küchenbereich und im anderen ein Abstellraum. Dieser Bereich könnte reformiert und in einen Gästeanbau umgewandelt werden.

Das Haus und das Nebengebäude sind durch eine große überdachte Terrasse verbunden, die von Vegetation umgeben ist und auf der sich ein Grillplatz mit Holzofen befindet. Von hier aus gibt es Zugang zu einer Plattform, auf der ein abnehmbarer Pool platziert werden kann.

Die Zufahrtsstraße zur Finca ist komplett asphaltiert und in gutem Zustand. Die Ausrichtung des Hauses ist nach Südosten, die Fenster sind doppelt verglast mit Moskitonetzen und Sicherheitsgittern. Es gibt einen Holzkamin im Wohnzimmer und eine Split-Klimaanlage (warm und kalt).


Die Wasserversorgung erfolgt aus einem 50 Meter tiefen Brunnen, der den Bedarf des Hauses und der Pflanzen deckt, es ist jedoch möglich, Bewässerungswasser separat anzufordern. Die Heizung ist elektrisch und die Küche ist Gas.

Das Grundstück ist derzeit mit Zitrusfrüchten (Mandarinen, Orangen und Zitronen), Feigenbäumen, Kakis und

 Virtuelle Tour ansehen

 4 Schlafzimmer

 1 Bad

 150m<sup>2</sup> Baugröße

 2.346m<sup>2</sup> Grundstücksgröße



Immobilien vermarktet von Sunshine Immo

[www.spainpropertyportal.com/de/](http://www.spainpropertyportal.com/de/)