

## 3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Gea y Truyols, Murcia

180.000€



Entdecken Sie diese beeindruckende und ideale Immobilie! Dieses beeindruckende rustikale Anwesen mit Einfamilienhaus bietet Ihnen auf einem 20.000 Quadratmeter großen Grundstück eine Oase der Ruhe und Behaglichkeit. Weniger als 10 Minuten vom internationalen Flughafen Corvera und drei Golfplätzen entfernt gelegen, eignet sich dieses Anwesen sowohl zum Genießen des Landlebens als auch für die Organisation von Feiern oder die Nutzung als Parkplatz.

Das 1979 erbaute und in einwandfreiem Zustand befindliche Haupthaus verfügt über 303 m<sup>2</sup>, verteilt auf eine Etage. Es verfügt über 3 Schlafzimmer mit Einbauschränken, 1 Badezimmer, ein gemütliches Wohnzimmer mit Kamin, Klimaanlage und einen Abstellraum. Darüber hinaus garantiert die Nord-, Süd-, Ost- und Westausrichtung den ganzen Tag über eine hervorragende natürliche Beleuchtung.

Die Natur ist nicht weit dahinter: Eine Bar im Freien und überdachte Bereiche ermöglichen es Ihnen, die Umgebung in vollen Zügen zu genießen. Das Anwesen ist mit einem Wassertank, einem Wasser- und Stromnetz sowie einer Klärgrube ausgestattet. Darüber hinaus haben Sie die Möglichkeit, für die heißen Sommertage einen Pool zu bauen.

Der große und gepflegte Garten ist ideal zum Entspannen oder für Kinder zum sicheren Spielen. Zum Anwesen gehört auch ein Garagenplatz, sodass Ihr Fahrzeug stets geschützt ist. Mit der Energieklasse F in Bezug auf Energieverbrauch und CO<sub>2</sub>-Emissionen ist diese Immobilie eine einzigartige Gelegenheit für diejenigen, die ein Gleichgewicht zwischen Komfort und Natur suchen.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen! Kommen Sie und besichtigen Sie dieses rustikale Anwesen und

🛏 3 Schlafzimmer

🚿 1 Bad

🏠 303m<sup>2</sup> Baugröße

✚ 20.000m<sup>2</sup> Grundstücksgröße