

## 3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Nerja, Málaga

685.000€



Atemberaubendes Anwesen. Gerade gebaut, aber schon Wiederverkauf! Drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, eine Toilette. Voll ausgestattete Küche, Salon, Terrassen und Garage auf drei Etagen, bebaute Fläche beträgt 229 m<sup>2</sup>, Wohnfläche 207 m<sup>2</sup>. Der Eingang von der Straße führt zu einem kleinen und privaten Garten, später geht es ein paar Stufen weiter zu einem Flur mit einer Toilette auf der linken Seite. Sie werden direkt auf ein sehr helles und komfortables Ambiente treffen. Der Flur führt zu einem Salon mit offener Küche. Vom Salon aus gelangen Sie auf eine große Terrasse mit teilweise überdachtem Swimmingpool. Privater geräumiger Raum mit herrlichem Blick auf die Berge. Im zweiten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer, das Hauptschlafzimmer mit unschlagbarem Meerblick und geräumigem Badezimmer mit Whirlpool. Im Untergeschoss befindet sich eine Garage mit automatischem elektrischem Tor, ein weiteres Badezimmer und genügend Platz, um ein weiteres Schlafzimmer oder sogar eine Wohnung (da es einen separaten Eingang hat) oder einen Fitnessraum zu schaffen. Das Haus verfügt über Sonnenkollektoren. Alle Fenster und Kristalltüren haben Doppelverglasung. Außen befindet sich ein thermisches Isolationsssystem. Klimaanlage/Kühlung/Heizung im gesamten Raum. Gelegenheit!!! Buchen Sie bald Ihre Besichtigung !!

🛏 3 Schlafzimmer  
📏 207m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

🛁 2 Badezimmer  
✅ Schwimmbad

🏠 229m<sup>2</sup> Baugröße



Immobilien vermarktet von NERJA BEACH PROPERTIES

[www.spainpropertyportal.com/de/](http://www.spainpropertyportal.com/de/)