

## 3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Benissa, Alicante

670.000€



Diese schöne Finca befindet sich in Partida LLeus, Benissa, nur 10 Minuten von Calpe und Benissa Stadtzentren. Die Finca hat eine bebaute Fläche von 333 m<sup>2</sup> und befindet sich auf einem riesigen terrassierten Grundstück von 11.000 m<sup>2</sup>.

Durch ein automatisches Tor erreicht man eine breite Zufahrtsstraße, die durch mehrere Olivenbäume zur Villa führt. Die Villa erstreckt sich über zwei Etagen und verfügt über einen sehr großen "Riurau", eine typische ländliche Konstruktion der Marina Alta, die sich sowohl an der Nord-, Ost- und Südseite der Villa befindet. Im Erdgeschoss befinden sich die Küche, eine Gästetoilette und ein großes Schlafzimmer mit eigenem Bad, sowie ein praktischer Abstellraum unter der Treppe. Im Obergeschoss befinden sich ein Hauptschlafzimmer mit Bad en suite und einem kleinen Ankleidezimmer sowie ein weiteres Schlafzimmer mit Bad en suite. Das Badezimmer ist so konzipiert, dass es in zwei geteilt werden kann, und es besteht die Möglichkeit, ein zusätzliches viertes Schlafzimmer einzurichten. Die großen Fenster, die die gesamte Fassade schmücken, sorgen für außergewöhnliches Licht in allen Bereichen des Hauses. Es gibt ein zweites kleines Gebäude auf dem Grundstück, das in ein kleines Gästehaus, eine Garage, einen Abstellraum usw. umgebaut werden kann. Sowohl das Erdgeschoss als auch das Obergeschoss verfügen über eine Fußbodenheizung (Gasboiler). Die Wasserversorgung erfolgt derzeit über einen Wassertank, aber es ist geplant, einen Brunnen zu installieren, um eine konstante Versorgung zu gewährleisten. Die Villa befindet sich derzeit in der Endphase der Renovierung und wird bald fertiggestellt sein. Ein Schwimmbad wird derzeit gebaut und ist im Preis inbegriffen. Der Pool wird bis Oktober 2024 fertiggestellt sein. Weitere Informationen und Video auf Anfrage.

🛏 3 Schlafzimmer

🚿 4 Badezimmer

🏠 333m<sup>2</sup> Baugröße

📏 11.000m<sup>2</sup> Grundstücksgröße



Immobilien vermarktet von Signature Villas SL

[www.spainpropertyportal.com/de/](http://www.spainpropertyportal.com/de/)