

## 4 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Montemayor, Córdoba

2.250.000€



Monte Mayor präsentiert eine außergewöhnliche abgeschlossene Wohnanlage, die rund um die Uhr Sicherheit in einer idyllischen natürlichen Umgebung mit fesselnden Landschaften und atemberaubenden Meerblicken bietet. Nur eine kurze 15-minütige Fahrt von der Küste entfernt bietet dieser Standort einen einfachen Zugang zu beliebten Zielen wie Puerto Banus und Marbella. Monte Mayor erstreckt sich über eine weitläufige Fläche von 330 Hektar und zeichnet sich durch eine niedrige Bebauungsdichte aus, was den Hausbesitzern den Raum und die Privatsphäre bietet, die sie sich wünschen und verdienen.

Treten Sie ein in Las Dos Torres, eine zeitgenössische andalusische Villa, über eine elegante Zufahrtsstraße, die Sie zum Haupteingang und zur Tiefgarage führt. Sobald Sie eintreten, werden Sie sofort die brillante Raumausnutzung und das durchdachte Layout bemerken. Der offene Wohnbereich verfügt über eine beeindruckende doppelte Raumhöhe, zwei einladende Sitzcken, einen Essbereich, eine moderne italienische Küche mit hochwertigen deutschen Geräten, einen eigenen Bürobereich und eine elegante Treppe. Eine Vorinstallation für einen zukünftigen Aufzug ist ebenfalls vorhanden. Große Schiebefenster im Wohn- und Essbereich führen zu den weitläufigen, teilweise überdachten Terrassen, auf denen Sie spektakuläre Ausblicke auf die Berge und das Meer genießen können. Der überdachte Sitzbereich im Inneren wird durch einen gemütlichen Kamin aufgewertet.

Das Hauptschlafzimmer ist eine Oase der Privatsphäre, komplett mit großzügigen Einbauschränken, einem en-suite Badezimmer mit begehbare Dusche, einer freistehenden Badewanne, doppelten Waschbecken und einer separaten Toilette. Große Fenster bieten Zugang zu einer überdachten Terrasse, um panoramische Ausblicke zu genießen. Auf dieser Ebene befindet sich auch ein Gästebad und ein vielseitiger Waschkraum.

Im Obergeschoss finden Sie drei Gästezimmer, jedes mit voll ausgestatteten en-suite Badezimmern. Zwei dieser

 4 Schlafzimmer

 4 Badezimmer

 556m<sup>2</sup> Baugröße

 2.430m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 Schwimmbad