

3 Schlafzimmer Appartement zu verkaufen in Orihuela, Alicante

349.950€



*** REDUZIERTER PREIS FÜR SCHNELLEN VERKAUF *** SUN SEA LIFE Independent Property Advisers freut sich, Ihnen dieses luxuriöse, nach Süden ausgerichtete Penthouse im exklusiven „Green Hills“-Komplex in Los Dolses (Bezirk Villamartín) aus dem Jahr 2020 exklusiv präsentieren zu können. Diese sichere und sorgfältig geplante Wohnanlage liegt in einem üppigen grünen Garten und bietet ihren Bewohnern luxuriöse 2 große Außen- und 1 Innenpool, eine Sauna und ein gut ausgestattetes Fitnessstudio sowie einen exklusiven Spiel- und Freizeitbereich. ganzjährig. Das Anwesen bietet einen atemberaubenden Blick auf das Mittelmeer, ist in perfektem Zustand, neu und „schlüsselfertig“ und besteht aus 3 Doppelschlafzimmern und 2 Badezimmern (beide mit Fußbodenheizung). Darüber hinaus, und ebenfalls im Apartment enthalten, gibt es einen eigenen sicheren Tiefgaragenstellplatz von 12 m² und einen angrenzenden separaten abschließbaren Lagerraum von 8 m². Zwei Aufzüge, die die Tiefgarage bzw. den Erdgeschoseingang verbinden, führen zum zentralen Treppenhaus im vierten Obergeschoss. Eine separate Brandschutztür führt zum Eingang der beiden angrenzenden Penthäuser. Die Hauptsicherheitstür der Wohnung führt in einen Vorraum, wo sich auf beiden Seiten ein Schlafzimmer mit Doppelbett befindet, gefolgt vom offenen Wohnzimmer und der Küche. Das dritte ist das Hauptschlafzimmer mit eigenem Badezimmer, das durch einen kleinen Flur getrennt ist, der auch Zugang zum zweiten Badezimmer und zur Gästetoilette bietet. Zusätzlich zu diesem 71 m² großen Innenraum verfügen das Wohnzimmer und das Hauptschlafzimmer über einen direkten und unabhängigen Zugang zu einer 20 m² großen, nach Süden ausgerichteten Terrasse mit Meerblick, die einen perfekten Entspannungsbereich für den Außenbereich darstellt. Wohnzimmer und ein Esszimmer im Freien. Dieser Bereich könnte auch mit Markisen überdacht oder auf Wunsch mit Glasschiebevorhängen verglast werden. Von hier aus führt eine seitliche Treppe auf die obere Ebene, eine private Terrasse von 41 m², die diese Wohnung mit insgesamt 132 m² Nutzfläche vervollständigt. Das Solarium, das absolute Privatsphäre bietet, ist zu jeder Tageszeit ideal zum Sonnenbaden und bietet einen atemberaubenden Blick auf das Mittelmeer und Orihuela Costa. Außerdem verfügt es über eine eigene Außendusche. Da dieser Bereich bereits über eine Wasser- und Stromversorgung verfügt, haben sich

 3 Schlafzimmer

 2 Badezimmer