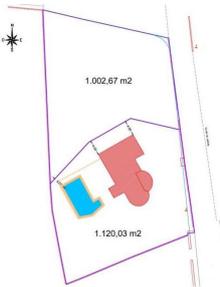


## 4 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Javea, Alicante

499.000€



Diese traditionelle Villa befindet sich am Ende einer Sackgasse in der ruhigen Nachbarschaft von Pinosol eine sehr kurze Strecke vom Strand entfernt. Die Villa befindet sich auf einem städtischen Grundstück von 2135 m<sup>2</sup>. Es gibt eine Vereinbarung mit der Gemeinde, dass das Grundstück in ein Grundstück mit Villa, Pool und Garten von ca. 1000 m<sup>2</sup> und ein Baugrundstück von ca. 1000 m<sup>2</sup> aufgeteilt werden kann. Um zu bauen, muss das Grundstück erst erschlossen werden. Weitere Informationen auf Anfrage. Die derzeitige Villa hat eine bebaute Gesamtfläche von 288 m<sup>2</sup> und ist auf zwei Etagen verteilt. Von der Straße aus führt ein Fußgängereingang in den ersten Stock, wo sich das Haupthaus und der Swimmingpool befinden. Weiter unten an der Straße befindet sich ein Tor, das zu einer Einfahrt mit Parkplätzen für mehrere Autos führt. Hier befindet sich der Eingang zum Erdgeschoss. Das Obergeschoss besteht aus einer Naya, die aufgrund ihrer westlichen Ausrichtung für das Frühstück in der Morgensonne geeignet ist. Darüber hinaus gibt es ein geräumiges Wohnzimmer mit einem Kamin. Vom Wohnzimmer aus gibt es einen direkten Zugang zur Terrasse am Pool. Angrenzend an das Wohnzimmer befinden sich eine Küche und ein Esszimmer. Im Esszimmer gibt es einen Aufzug, der den ersten Stock mit dem Erdgeschoss verbindet. Ebenfalls im ersten Stock befinden sich zwei Doppelschlafzimmer, eines davon mit eigenem Bad und ein Familienbad. Beide Schlafzimmer haben Balkone mit herrlichem Weitblick über die grünen Hügel und den Montgó. Die untere Etage besteht aus einem Wohn-Esszimmer mit offener Küche und zwei Doppelschlafzimmern, jedes mit eigenem Bad. Die Immobilie ist renovierungsbedürftig, bietet aber eine fantastische Gelegenheit als Investition. Die Villa ist nur 5 Minuten vom Arenal entfernt, wo Sie einen schönen Sandstrand und eine Promenade mit mehreren netten Restaurants, Bars und Geschäften finden. Das historische Zentrum von Jávea kann in 10 Minuten erreicht werden. Der Eigentümer ist bereit, die Immobilie mit 3 Ratenzahlungen über einen Zeitraum von bis zu 2 Jahren anzubieten. Diese betragen 34% zu Beginn, 33% nach 12 Monaten und 33% vor Ablauf der 24 Monate.

 4 Schlafzimmer  
 2.135m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 4 Badezimmer

 288m<sup>2</sup> Baugröße