

## 2 Schlafzimmer Appartement zu verkaufen in Orihuela Costa, Alicante

248.500€



Neu im Angebot präsentieren wir Ihnen: Ein Juwel vom obersten Regal Diese schöne Erdgeschosswohnung mit einer riesigen, teilweise überdachten Terrasse befindet sich in Villamartin, Orihuela-Costa, stammt aus dem Jahr 2018 und befindet sich im bekannten Villa Martin Gardens 1 Resort. Innen sieht die Wohnung dank der guten Pflege des derzeitigen Eigentümers brandneu aus.

Die Wohnung in der Villa Martin verfügt über 2 Schlafzimmer. 1 Hauptschlafzimmer mit en-suite Badezimmer inkl. Fußbodenheizung und ein sehr geräumiges Gästezimmer. Das große und geräumige Wohnzimmer vermittelt ein angenehmes Gefühl und ist von der halboffenen amerikanischen Küche aus einsehbar. Ob Sie gerne kochen oder nicht... Eine große Küche mit vielen Schränken und allen Geräten ausgestattet ist immer ein Mehrwert. Wenn Sie durch die Küche gehen, haben Sie einen separaten Waschraum.

An der Vorderseite des Wohnbereichs verfügen Sie außerdem über eine geräumige Vorderterrasse, die vollständig nach Süden ausgerichtet ist und natürlich eine phänomenale Aussicht auf die Gemeinschaftsgärten bietet. Die Terrasse ist teilweise mit Glaswänden überdacht, die zusätzlichen Wohnraum schaffen. Im Winter ist dies der schönste Ort zum Sitzen und Entspannen und im Sommer können Sie die Terrasse öffnen und die Brise genießen. Von hier aus haben Sie direkten Zugang zum herrlichen Garten mit 3 Pools, von denen einer sogar beheizt ist!


Tolle Extras dieser Immobilie UND im Preis inbegriffen:

- Südlage - Teilmöbliert - Zusätzlicher Wohnraum durch Glaswände auf der Terrasse - Elektrische Rollläden, Aluminium-Fliegenfenster und Rollos im Innenbereich - Fußbodenheizung im Badezimmer en-suite - Viel Stauraum durch Einbauschränke - 3 Swimmingpools, davon 1 beheizt, Whirlpool und Kinderbecken - Fitness- und Petanque-Platz im Freien - Privater Tiefgaragenstellplatz + großer geschlossener Abstellraum - Sofort bewohnbar

Alle Einrichtungen, Geschäfte, Bars, Restaurants usw. sind zu Fuß erreichbar. In der Nähe mehrerer Golfclubs, des La Zenia Boulevards und der wunderschönen weißen Sandstrände, die Orihuela-Costa zu bieten hat. Schlüsselfertige Häuser sind im schönen Orihuela Costa praktisch nirgendwo zu finden. Verpassen Sie also nicht diese einmalige

 2 Schlafzimmer

 2 Badezimmer

 74m<sup>2</sup> Baugröße

Schwimmbad