

## Grundstück zu verkaufen in Velez Malaga, Málaga

3.900.000€



Gewerbegrundstück an der Costa del Sol, Baviera Golf, Vélez-Málaga. 30 Minuten vom Flughafen Malaga und der Stadt selbst, einfacher Zugang zur Autobahn vom Grundstück. Es hat eine bebaubare Fläche von 21.632m<sup>2</sup> und nimmt eine Fläche von 16.295m<sup>2</sup> ein. Das Hotel liegt in einer der renommiertesten Gegenden der Axarquia, neben dem Golfplatz Baviera und 500 Meter von Caleta de Vélez entfernt, berühmt für seinen Yachthafen und herrliche Strände. Die Nutzung des Grundstücks ist Hotel (geeignet für Hotels, Motels, Aparthotels, etc.) und hat auch die Bestätigung der Stadtverwaltung, bis zu 49% des Landes für eine der folgenden Nutzungen zuzuweisen: Gemeinschaftsunterkünfte (Pflegeheim, Kinderheim, Studentenwohnheim, etc.) Nutzung von Büros und Büros Kommerzielle Nutzung (Markt, Supermarkt, Geschäfte, etc.) Inanspruchnahme medizinischer Leistungen Nutzung durch das Gastgewerbe Industrielle Nutzung Bildungsnutzung (Schulen, Kindergärten, Universitäten etc.) Freizeit- und Kulturnutzung (Kinos, Bibliotheken, Museen etc.) Es ist möglich, das gesamte Grundstück und seine Bebaubarkeit zwei oder mehr der oben genannten Nutzungen zuzuordnen (z. B. 1 Hotel + 1 Pflegeheim) Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen, wir haben ein Bewertungszertifikat des Grundstücks.

🛏 0 Schlafzimmer

🛁 0 Badezimmer

📏 16.295m<sup>2</sup> Grundstücksgröße



Immobilien vermarktet von NERJA BEACH PROPERTIES

[www.spainpropertyportal.com/de/](http://www.spainpropertyportal.com/de/)