

## 3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Calpe, Alicante

1.095.000€



Diese wunderschöne Villa befindet sich in der ruhigen Gegend von La Empedrola in Calpe und bietet einen fantastischen Panoramablick. Im Süden blicken Sie auf die wunderschöne Küste von Calpe mit ihrem azurblauen Meer, umgeben von einer hügeligen Landschaft, im Westen genießen Sie einen atemberaubenden Blick auf die beeindruckende Bergkette der Sierra de Bernia und die bewaldete Sierra D'Olta, und im Norden haben Sie einen weiten Blick über das hügelige Hinterland bis hin zum charmanten Dorf Benissa. In weniger als 10 Minuten erreichen Sie die beiden großen Sandstrände in Calpe und die idyllischen, kristallklaren Buchten an der schönen Küste von Benissa. Das Stadtzentrum von Calpe, wo Sie alle Einrichtungen finden, ist ebenfalls nur 10 Minuten entfernt.;

Die Villa befindet sich auf einem Grundstück von 2070 m<sup>2</sup> und hat eine bebaute Fläche von 404 m<sup>2</sup>. Die Villa wurde 2004 von den jetzigen Eigentümern gebaut. Durch ein automatisches Tor gelangt man in eine große Auffahrt, in der sich eine Doppelgarage unter der Villa befindet. Über ein paar Stufen erreicht man die Eingangstür und gelangt in ein geräumiges Treppenhaus mit einem Gäste-WC. Vom Flur aus gelangt man in ein großes Wohn-Esszimmer, von dem aus man durch mehrere Schiebefenster auf die Terrasse am Pool gelangt. Angrenzend an das Wohnzimmer befindet sich eine Küche, die ebenfalls direkten Zugang zur Terrasse hat. Im Obergeschoss befinden sich drei sehr geräumige Schlafzimmer, von denen eines über ein eigenes Bad verfügt. Außerdem gibt es ein separates Badezimmer. Alle Schlafzimmer verfügen über Einbauschränke, Klimaanlage und Zugang zu einem großen Balkon, von dem aus Sie die schöne Aussicht genießen können. Im Untergeschoss befinden sich neben einer geräumigen Garage auch eine Waschküche und ein sehr großer Raum, der je nach Bedarf genutzt werden kann. Darüber hinaus verfügt die Villa über ein drittes Badezimmer am Pool. Die Villa verfügt über Heizkörper, Klimaanlage, Doppelverglasung, eine Alarmanlage und Rollläden. Außerdem ist der Pool beheizt.;

Diese Villa bietet nicht nur ein wunderschönes Wohnumfeld, sondern auch einen Lebensstil voller Luxus und Komfort

🛏 3 Schlafzimmer  
📏 2.070m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

🛁 3 Badezimmer

🏠 404m<sup>2</sup> Baugröße