

## 5 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Denia, Alicante

420.000€



Verpassen Sie nicht diese unglaubliche Gelegenheit, eine spektakuläre Villa mit Panoramablick auf das Mittelmeer und den majestätischen Montgó zu erwerben!

Dieses wunderbare Anwesen mit Touristenlizenz bietet nicht nur eine privilegierte Lage, sondern auch eine perfekte Kombination aus traditionellem mediterranem Charme und Modernität. Aufgeteilt in drei völlig unabhängige Etagen, bietet jede von ihnen einen einzigartigen Stil und außergewöhnliche Funktionalität.

Im Obergeschoss erwarten Sie zwei Außenterrassen mit atemberaubenden Ausblicken in alle Richtungen, vom Sonnenaufgang bis zum Sonnenuntergang. Im Inneren empfängt Sie ein gemütlicher Flur mit einer offenen Küche, einem hellen Wohn- und Esszimmer mit Kamin, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer.

Die mittlere Etage wurde in einem moderneren Stil renoviert und bietet ein weiteres geräumiges Wohnzimmer, eine offene Küche, ein Schlafzimmer mit Doppelbett und ein komplettes Badezimmer sowie das Hauptschlafzimmer mit Ankleideraum, Bad en-suite, Terrasse und Meerblick.

Im Erdgeschoss befinden sich ein großes Schlafzimmer und ein Ankleidezimmer, von dem aus man auf eine schöne Terrasse mit Grillplatz gelangt.

Der Außenbereich der Immobilie ist einfach atemberaubend, mit einem Grillplatz, einem 4x7 Infinity-Pool mit Bad, verschiedenen Terrassen und üppigen Gärten. Darüber hinaus gibt es einen offenen Raum, der unendlich viele Möglichkeiten zur persönlichen Gestaltung bietet, wie zum Beispiel eine Sauna mit Meerblick.

Die Villa ist an die modernen Bedürfnisse angepasst und verfügt über Solarzellen für die Warmwasseraufbereitung, eine Photovoltaikanlage für die Stromversorgung und doppelt verglaste Fenster, die jederzeit ein angenehmes Raumklima garantieren.

In der angesehenen Gegend von La Pedrera, neben dem Naturpark Montgó gelegen, ist diese Immobilie nur wenige Minuten vom pulsierenden Zentrum von Dénia, den schönen Stränden, den besten Restaurants und allen Dienstleistungen, die Sie benötigen, entfernt. Verpassen Sie nicht diese einzigartige Gelegenheit, das mediterrane

 5 Schlafzimmer

 4 Badezimmer

 206m<sup>2</sup> Baugröße

 880m<sup>2</sup> Grundstücksgröße