

## 4 Cuarto Local Comercial en venta en Las Grajeras, Jaén

137.000€



FANTÁSTICO CORTIJO INDEPENDIENTE ORIENTACIÓN SUR CON TERRENO, EDIFICIOS ANEXOS, VISTAS Y PISCINA LISTO Y ESPERANDO A SUS NUEVOS PROPIETARIOS.

Ubicada cerca de los populares pueblos árabes de Alcalá la Real y Alcaudete en la tranquila ubicación de Las Grajeras, esta es una propiedad encantadora con un ambiente campestre pero no aislada en absoluto. Hay dos puertas de entrada a la propiedad, una que conduce por unos escalones a un bonito patio delantero lleno de uvas con amplios asientos privados y áreas sombreadas y la otra gran puerta doble para sacar vehículos de la carretera.

Al entrar a la casa hay un gran recibidor luminoso con azulejos tradicionales andaluces. A la derecha hay una sala de estar familiar de buen tamaño que da al frente y da al patio delantero. A la izquierda hay una gran cocina con chimenea y un comedor/comedor. También en la planta baja hay un baño con ducha en la parte trasera izquierda de la casa, un armario de almacenamiento y a la derecha un comedor familiar de buen tamaño.

Las escaleras en el pasillo lo llevan al primer piso donde hay 3 habitaciones dobles, la principal con un baño moderno, una habitación individual que actualmente se usa como oficina y un baño familiar con ducha.

La propiedad se encuentra en 4500 m<sup>2</sup> de terreno y tiene 21 olivos y varios otros árboles frutales. Hay una serie de dependencias que incluyen un gran garaje y varias áreas de descanso y patios. Un hermoso patio también alberga una piscina de chapoteo ideal para esos largos días y noches de verano.

Esta propiedad es un verdadero hallazgo e ideal para alguien que busca un cortijo que no esté aislado, ideal como casa familiar o con los permisos adecuados para un negocio como un B&B rural, residencia canina ya que el terreno está totalmente vallado y seguro.

Situada a menos de una hora 20 de Málaga y del aeropuerto ya 45 minutos de Granada, del aeropuerto y de Sierra Nevada. La ubicación ofrece total paz y tranquilidad y es muy privada pero tiene muy fácil acceso y no está aislada.

Pídenos más información y disfruta del vídeo

 4 dormitorios

 4.500m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

 piscina


 2 baños

 Chimenea

 fplace

 152m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 escuelas

 Cerca de tiendas