

## 3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Nerja, Málaga

375.000€



In einer kleinen, ruhigen Urbanisation in der Nähe der berühmten Nerja-Höhlen und des Maro-Nationalparks finden Sie diese große, freistehende Villa mit 3 Schlafzimmern und 2 Bädern, die über ein Tauchbecken und mehrere Terrassen verfügt, darunter eine Dachterrasse mit Panoramablick auf das Meer und die umliegenden Berge

Innenbereich: Im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiges und helles Wohnzimmer mit Kamin. Vom Wohnzimmer aus gibt es eine geräumige, voll ausgestattete Küche und einen Hauswirtschaftsraum. Auch auf dieser Ebene befindet sich ein WC und ein offener Flur. Im Obergeschoss befindet sich das Hauptschlafzimmer mit privatem Terrassenbalkon mit Meerblick und einem idealen Ort, um einen Kaffee zu trinken und die Morgensonne zu genießen. Darüber hinaus verfügt es über ein großes eigenes Bad. Abgerundet wird diese Ebene durch zwei geräumige Gästezimmer (ein Einzelzimmer, ein Doppelzimmer) und ein weiteres Badezimmer mit Dusche.

Außenbereich: Eine Treppe aus dem Inneren des Anwesens führt Sie zu einer wunderschönen sonnigen Terrasse mit vollem 360o-Blick. Sie werden nicht müde von der fantastischen Bergkulisse und dem Meerblick, der sich entlang der Küste erstreckt und sogar den berühmten Balkon Europas einschließt. Rund um das Haus gibt es mehrere Terrassen, auf denen Sie sich entspannen, sonnen oder im Freien speisen können. Die Hauptterrasse verfügt über einen schönen Swimmingpool, der Ihnen hilft, sich in den heißeren Monaten abzukühlen. Es ist auch ein perfekter Ort zum Grillen und für Unterhaltung. Darüber hinaus - Das Haus verfügt über einen privaten Parkplatz für das Grundstück. Es gibt jedoch ausreichend Gemeinschaftsparkplätze vor dem Grundstück. Unter dem Haus befindet sich viel Stauraum. Die Villa verfügt über eine Klimaanlage und Glasfaser-Internet. Diese Villa wäre ein großartiges Zuhause oder eine Investition für die Ferienvermietung. Zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen zu kontaktieren und einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

 3 Schlafzimmer  
 163m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 2 Badezimmer  
 Schwimmbad

 109m<sup>2</sup> Baugröße



Immobilien vermarktet von NERJA BEACH PROPERTIES

[www.spainpropertyportal.com/de/](http://www.spainpropertyportal.com/de/)