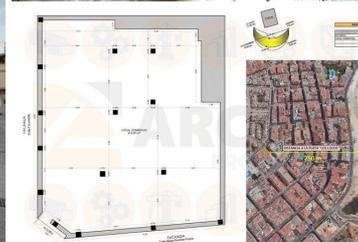


## Sonstiges zu verkaufen in Torrevieja, Alicante

159.500€



Super Angebot für Investoren oder einfach nur für seriöse Leute! Großes Geschäftslokal von mehr als 220 m<sup>2</sup>, nur 250 Meter von der „Playa de Los Locos“ in Torrevieja entfernt und ganz in der Nähe aller Dienstleistungen. Die Geometrie und Oberfläche dieses prächtigen kommerziellen Erdgeschosses ermöglicht die Umwandlung in 5 Einzelhäuser oder Touristenapartments. Die geschätzten Kosten für Konditionierungs- und Renovierungsarbeiten würden sich auf 750 – 800 €/m<sup>2</sup> belaufen. Nach allen Investitionen und Ausgaben würden die durchschnittlichen Kosten für jedes Haus 75.000 bis 80.000 Euro betragen, wobei der Verkaufswert auf dem versicherten Markt mindestens 135.000 Euro betragen würde. Bei touristischer Vermietung würde die Amortisationszeit der Investition unter Berücksichtigung des durchschnittlichen Vermietungsgrads bis zu 4 Jahre betragen. Die beste Option: Während der Amortisationszeit ausnutzen und die Wohnungen dann separat verkaufen, Rentabilität über 200 %. Wenn Sie an diesem Investitionsangebot interessiert sind, kontaktieren Sie uns und wir geben Ihnen weitere Informationen.

0 Schlafzimmer

0 Badezimmer

223m<sup>2</sup> Baugröße