

5 Schlafzimmer Stadthaus zu verkaufen in Marbella, Málaga

2.495.000€



Willkommen in Casa Luuma, einem exquisiten Stadthaus in der exklusiven Urbanisation Marbellamar an der Goldenen Meile von Marbella. Diese Immobilie wurde sorgfältig renoviert, um eine Mischung aus Luxus und modernem Wohnen auf vier Ebenen mit einer Gesamtwohnfläche von 418 qm und einem Grundstück von 200 qm zu bieten.

Casa Luuma liegt nur wenige Meter vom Casablanca Playa entfernt und genießt eine begehrte Lage mit südöstlicher Ausrichtung und Blick auf den Park, La Concha und das Meer. Dieses Haus ist voll möbliert im modernen Pariser Stil und verfügt über fünf Schlafzimmer, drei Badezimmer, eine Gästetoilette und eine Terrasse von 188 qm.

Das Erdgeschoss öffnet sich zu einem eleganten Wohn- und Essbereich mit einem doppelseitigen Kamin und führt zu einem weitläufigen Außenunterhaltungsbereich. Die Küche ist mit hochwertigen Miele-Geräten ausgestattet. Die erste Etage beherbergt die Mastersuite mit luxuriösem en-suite Badezimmer und begehbarem Kleiderschrank sowie zwei weitere Schlafzimmer. Die zweite Etage verfügt über ein weiteres Schlafzimmer, ein Badezimmer und führt zu einer Terrasse mit einem Tauchbecken und endet in einer Dachterrasse mit atemberaubendem Blick.

Ein bemerkenswertes Untergeschoss bietet einen Fernsehraum, eine Bar, eine Sauna und zusätzlichen Stauraum. Die Renovierung von Casa Luuma im Februar 2024 führte zu einer Fußbodenheizung in wichtigen Bereichen und maßgefertigten Möbeln, die das Wohnerlebnis aufwerten.

Die Bewohner dieser gated community genießen 24-Stunden-Sicherheit, Zugang zu Gemeinschaftsgärten, Padel- und Tennisplätzen, einem Fußballplatz sowie einem privaten und einem Gemeinschaftspool. Die Bequemlichkeit des Parkens auf der Straße innerhalb der gated community und die fußläufige Entfernung zum Strand, zu Geschäften und Schulen unterstreichen den unvergleichlichen Lebensstil, den Casa Luuma bietet.

 5 Schlafzimmer
 200m² Grundstücksgröße

 3 Badezimmer
 Schwimmbad

 418m² Baugröße