

## 7 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Marbella, Málaga

14.500.000€



Umgeben von Kiefern und Grün der renommierten Sierra Blanca, Marbellas Goldene Meile, ist dieses herrliche, neu gebaute Privatgrundstück mit einem großzügigen Doppelgrundstück (5106 m<sup>2</sup>!) und atemberaubende Panoramablick ist ein Dream House für diejenigen, die eleganten mediterranen Stil bevorzugen, klassische schicke und moderne Komfort.

Willkommen bei „Villa Toccata“, die zu den schönsten Häusern an der Costa del Sol zählt! In eine traumhafte mediterrane Umgebung integriert, wurde sie mit hochwertigen Materialien gebaut und bietet luxuriöses Design und modernste Annehmlichkeiten. Die klassischen Prinzipien der Skala, des Gleichgewichts, des Anteils und der Symmetrie sind alle da, und es präsentiert anmutig detaillierte Behandlungen von Türen, Fenstern, Wänden, Treppen, Säulen und anderen schönen Eigenschaften.


Das hervorragende Herrenhaus besticht durch den Moment, in dem Sie in die einladende Halle gelangen, ein erstaunliches klassisches Doppeltreppenfoyer mit doppelter Höhe. Es führt zu einem geräumigen Hauptwohnzimmer mit einem modernen Kamin und verschiedenen Sitzbereichen, TV-Lounge und einem exquisiten formalen Esszimmer. Eine voll ausgestattete offene Küche mit Frühstücksbereich und Kaffeecke ist mit einem weiteren reizvollen Essbereich vereint. Toll!

Im Erdgeschoss befinden sich Mitarbeiterquartiere mit unabhängigem Zugang, einem Maschinenraum und professioneller Wäscherei. Die untere Ebene ist kein Keller, sondern ein Erdgeschoss, das die natürliche Steigung des Landes nutzt. Es ist ein großer Vorteil, weil die privaten Viertel, Unterhaltungsräume, SPA und Fitnessbereich (mit Fitnessraum, Sauna, Dampfbad, Jacuzzi und begleitenden Einrichtungen) von natürlichem Licht, Sonne und fantastischer Aussicht profitieren. Ein weiteres großes Zimmer im Erdgeschoss kann eine separate Gästewohnung verwendet werden.

Das Erdgeschoss beherbergt 2 von 7 Schlafzimmern; sie teilen einen Wohnbereich und beide genießen einen offenen Meerblick. Das oberste Stockwerk verfügt über 2 Gästezimmer, ein Wohnzimmer, ein Büro und eine außergewöhnliche

 7 Schlafzimmer

 7 Badezimmer

 1.299m<sup>2</sup> Baugröße

 5.106m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 Schwimmbad