

Sonstiges zu verkaufen in Altea, Alicante

80.000€



Diese zentral gelegene Gewerbeimmobilie bietet eine hervorragende Gelegenheit für Unternehmer, die ein etabliertes Unternehmen mit einem soliden Kundenstamm suchen. Nachfolgend finden Sie eine detaillierte Beschreibung der Einrichtungen und Annehmlichkeiten der Unterkunft: Möbel: Die Immobilie wird komplett möbliert vermietet, einschließlich Tischen, Stühlen und anderen für die Inneneinrichtung erforderlichen Möbeln. Ausstattung: Strom, Gas, Wasser: Alle Versorgungsdienste sind verfügbar und betriebsbereit. Küche: Es steht eine voll ausgestattete Küche zur Verfügung, die mit allen notwendigen Geräten und Platz für kulinarische Aktivitäten ausgestattet ist. Toiletten: Sowohl für Kunden als auch für das Personal stehen sanitäre Einrichtungen zur Verfügung. Klimaanlage und Ventilatoren: Das Anwesen ist mit Klimaanlage und Ventilatoren ausgestattet, um auch an heißen Tagen eine angenehme Umgebung zu gewährleisten. Bartheke: Für das Servieren von Getränken an die Kunden steht eine großzügige Bartheke zur Verfügung. Vertragsdetails: Der Mietvertrag hat eine Laufzeit von 5+5 Jahren, davon sind derzeit 2,5 Jahre abgelaufen. Die monatliche Miete beträgt 1100 €. Im Mietvertrag ist kein Wohnsitz enthalten. Übernehmen: Der Übernahmepreis beinhaltet alle Einrichtungen und Annehmlichkeiten, mit Ausnahme einiger persönlicher Gegenstände des Küchenchefs, wie einer Berkel-Schneidemaschine, 2 Gemälden und einigen Messern. Lizenzen: Die Eröffnungslizenz wurde vollständig erneuert und das Lokal darf als Bar, Cafeteria und Taverne betrieben werden. Kunden und Service: Dieses Anwesen verfügt über einen treuen Kundenstamm, der sowohl Belgier als auch Niederländer umfasst. Es werden typische Gerichte aus den Niederlanden serviert, was die Attraktivität für die Zielgruppe erhöht. Das Unternehmen ist bekannt für sein effizientes Management, das von einem Ehepaar mit zwei weiteren Mitarbeitern geführt wird. Besondere Merkmale: Das Anwesen ist frei von Brauereipflichten und bedient Stella Artois, abgestimmt auf die Vorlieben der Kundschaft. Diese Gewerbeimmobilie bietet eine einzigartige Gelegenheit, ein etabliertes Unternehmen mit allen notwendigen Annehmlichkeiten und einem etablierten Kundenstamm zu erwerben. Aufgrund der erstklassigen Lage und der attraktiven Ausstattung ist dies eine außergewöhnliche Investition.

🛏 0 Schlafzimmer

🚿 1 Bad

🏠 120m² Baugröße