

## 5 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Pedreguer, Alicante

690.000€



Tauchen Sie ein in die Eleganz und Funktionalität dieser Villa im modernen Stil, eine helle und exquisit gestaltete Kreation des Architekten und Eigentümers. In einer beneidenswerten Lage, umgeben von majestätischen Pinien, Zypressen, Johanniskrotbäumen und Obstbäumen, befindet sich diese Immobilie nur wenige Minuten vom renommierten Golfplatz La Sella entfernt. Das 5.233 m<sup>2</sup> große, komplett eingezäunte Grundstück ist in drei verschiedene Bereiche aufgeteilt: einen Wald, das Haus mit Swimmingpool und Garten und einen Obstgarten mit verschiedenen Obstsorten.

Dieses architektonische Juwel wird aufgrund des Ruhestands und des Umzugs der Eigentümer zum Verkauf angeboten, die einen Teil der Arbeiten in den letzten 20 Jahren durchgeführt haben, wobei sie für eine qualitativ hochwertige Bauweise und eine sorgfältige Beachtung der Details gesorgt haben.

Die Aufteilung der Villa ist wie folgt:

- Halbuntergeschoss: Garage mit Platz für Grill und Paellero, eine große Werkstatt, die mit dem Haus verbunden ist, Maschinenraum und Gas-Öl-Tanks. Außerdem gibt es die Möglichkeit, eine unabhängige Wohnung mit Küche, Schlafzimmer, Toilette und einem großen Wohnzimmer auszubauen. Es gibt auch einen Abstellraum, eine Speisekammer und einen Weinkeller.
- Erdgeschoss: Geräumiges und helles Wohn-Esszimmer in doppelter Höhe mit separater Küche, Hauswirtschaftsraum und Speisekammer. Das Hauptschlafzimmer verfügt über einen Ankleideraum und ein großes Badezimmer mit separatem WC. Ebenfalls auf dieser Etage befindet sich ein Gäste-WC. Vom Wohnzimmer aus hat man Zugang zu einer offenen Terrasse und einer Pergola, ideal, um das mediterrane Klima zu genießen.- Obergeschoss: Hier gibt es ein Wohnzimmer, das optisch mit der unteren Etage verbunden ist, eine offene Bibliothek, zwei Schlafzimmer, zwei Bäder und ein Fernsehzimmer, die alle mit Zenitlicht beleuchtet sind.- Dachgeschoss: Eine flache Terrasse mit 360-Grad-Blick und eine Dachterasse, ideal, um den Panoramablick der Gegend zu genießen. Neben dieser Terrasse befindet sich ein 10m x 5m großer Swimmingpool, der an heißen Sommertagen für Abkühlung sorgt.

 5 Schlafzimmer

 5 Badezimmer

 525m<sup>2</sup> Baugröße

 5.233m<sup>2</sup> Grundstücksgröße