

4 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Marbella, Málaga

3.950.000€



Extrem hohe Standard-Villa von Carlos Lamas entworfen und in Top-Qualitäten in allen fertig, macht diese Villa zu einem der schönsten zeitgenössischen Häuser in der wünschenswerte Strandlage von Marbesa, nur 200 Meter von den besten Stränden in Marbella entfernt.

Das Haus besteht aus 435 m² (plus Terrassen und Veranda) und ist auf einem Grundstück von 670 m² mit einem angelegten Garten und einem privaten Pool, nur 200 Meter zum Strand.

Struktur und Keller wurden bereits gebaut und die Arbeit läuft schnell mit allen Papierarbeiten an Ort und Stelle. Das von Carlos Lamas entworfene, lokal und international als einer der besten und vorausschauendsten Architekten bezeichnete, atemberaubende Wohnimmobilie verfügt über saubere Geometrielinien, einen offenen Plan und eine neutrale Farbpalette, die ihm einen attraktiven zeitgenössischen Look verleiht.


Das Anwesen konzentriert sich auch auf Nachhaltigkeit und intelligente Funktionen, darunter umweltfreundliche Baustoffe, Energieeffizienz und intelligente Heimprodukte.

Das nach Süden ausgerichtete Haus genießt einen ruhigen Blick auf die malerische Umgebung und das Meer und zeichnet sich durch seine komfortable Verteilung aus. Das Erdgeschoss von 117 m² verfügt über eine beeindruckende Eingangshalle mit Gästetoilette; ein geräumiges Wohn-/Esszimmer mit großen, voll ausgestatteten Fenstern mit Blick auf die Terrasse und den Poolbereich.

Der Wohnbereich wird von einem doppelseitigen Kamin geteilt; das Esszimmer verbindet eine offene Designerküche mit einer Frühstücksbar. Die erste Etage verfügt über 108 m² und besteht aus einer schönen Master-Suite mit einem Ankleidebereich und einem luxuriösen Badezimmer mit einer unabhängigen Dusche und Designer-Badezimmer von einem Fenster mit Meerblick; auch auf dieser Ebene sind zwei weitere Schlafzimmer und ein Familienbad. Die untere Ebene von 192 m² bietet einen riesigen Mehrzweckraum, der in einen Fitnessraum, eine Bar und einen

 4 Schlafzimmer

 4 Badezimmer

 435m² Baugröße

 670m² Grundstücksgröße

 Schwimmbad