

## 2 Schlafzimmer Appartement zu verkaufen in Marbella, Málaga

299.000€



Süd-West-Ausrichtung und PRIVATER GARTEN-Wohnung in Elviria Alta / Marbella !! Dieses sonnige Eck-Gartenapartment in „la Mairena / Elviria Alta“, im Osten von Marbella, bietet eine sonnige Süd-/Westausrichtung mit einem privaten Garten, der durch einen sehr grossen, nach Westen ausgerichteten Gartenteil erweitert ist und besonders in der Winterzeit Sonnenschein bis zum Sonnenuntergang garantiert; Die wunderschöne Terrasse ist verglast und ermöglicht eine „ganzjährige Nutzung“; die Wohnung befindet sich in einer ruhigen, exklusiven Wohngegend, die zudem in der Nähe aller Annehmlichkeiten ist! Diese moderne Wohnanlage „el Bosque“ liegt nur wenige Minuten (ca. 8 Autominuten) vom Strand in Elviria entfernt; ca. 83 m<sup>2</sup> große Wohnung plus 30 m<sup>2</sup> Terrasse und privater Garten; die Verglasung kann ganz und/oder teilweise sehr einfach und schnell geöffnet und geschlossen werden; Angrenzend an die Terrasse und den Garten befindet sich eine weitere kleine Terrasse an der Küche! sehr schönes Wohn-/Esszimmer; 2 Schlafzimmer (das Hauptschlafzimmer hat Zugang zur Terrasse), 2 Marmorbadezimmer mit Fenstern (ein Badezimmer mit Badewanne, das zweite Badezimmer mit Dusche), Einbauküche mit Abstellraum; Klimaanlage warm / kalt; Jalousien in den Schlafzimmern; sonnige Wohnung in einer exklusiven Urbanisation in La Mairena / Elviria Alta, geschlossene Urbanisation mit schönem Gemeinschaftspoolbereich; ein privater Parkplatz in der Anlage gehört ebenfalls zur Wohnung; Eine Mitgliedschaft im nahegelegenen Golfclub ist für die Eigentümer in dieser Urbanisation inbegriffen/kostenlos; Der Golfclub „El Soto Golf“ bietet Fitnessstudio, Tennisplatz, 9-Loch-Golfplatz, Paddle-Tennisplatz, Clubhaus mit Restaurant usw. Das Clubhaus ist nur 2 Minuten mit dem Auto oder 10 Minuten zu Fuß von der geschlossenen Wohnanlage entfernt. Diese Wohnlage zeichnet sich durch ihren tollen Blick auf das Naturschutzgebiet und das Meer, die schöne Ruhe und Natur aus – und sie ist nur wenige Minuten (ca. 7 km, 8 Minuten) vom in Elviria gelegenen Einkaufszentrum/Supermarkt etc. entfernt. In La Mairena gibt es mehrere Restaurants, eine Bar, einen Mini-Supermarkt, das Tenniszentrum Hofsäss und die Deutsche Schule, außerdem sind viele weitere Golfplätze (z.B. Santa Maria Golf, La Cala Golf, El Lago Golf etc.) erreichbar Nur ein paar Minuten. Bis ins Stadtzentrum von Marbella benötigen Sie mit dem Auto nur etwa 10-20 Minuten.

🛏 2 Schlafzimmer

🛁 2 Badezimmer

🏠 113m<sup>2</sup> Baugröße

☑️ Schwimmbad



Immobilien vermarktet von Nicole Beyer Real Estate 1994 SL

[www.spainpropertyportal.com/de/](http://www.spainpropertyportal.com/de/)