

## 5 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Pedreguer, Alicante

1.599.000€



Entdecken Sie diese atemberaubende Luxusvilla in der prestigeträchtigen Urbanisation La Sella, in erhöhter Lage mit unvergleichlichem Panoramablick. Das in Pedreguer gelegene La Sella ist viel mehr als eine Urbanisation: Es ist eine Oase des Luxus und der Ruhe an der Costa Blanca.

Das Design der Villa erstreckt sich über zwei Etagen, mit einem zusätzlichen großen Kellerraum, der nach Ihren Wünschen gestaltet werden kann. Wenn Sie das Haus betreten, werden Sie von einer geräumigen Eingangshalle begrüßt, die zu einem eleganten Wohn-Esszimmer mit Kamin, einem separaten Esszimmer, einem weiteren Wohnzimmer und einer voll ausgestatteten Küche führt. Auf dieser Etage befinden sich auch ein Doppelschlafzimmer mit eigenem Bad und zwei geräumige Abstellräume.

Vom Wohnzimmer aus führt eine majestätische Treppe in den ersten Stock, wo Sie ein Doppelschlafzimmer mit eigenem Bad, zwei Schlafzimmer, die durch ein Jack-and-Jill-Bad verbunden sind, und ein weiteres separates Schlafzimmer erwarten. Von dieser Etage aus haben Sie Zugang zu einer großen Terrasse mit atemberaubendem Blick auf das Meer und das umliegende Tal.

Draußen ist die Villa von einer schönen Terrasse mit üppigen Gärten umgeben. Auf der Ostseite des Grundstücks finden Sie einen großzügigen Swimmingpool, eine erfrischende Außendusche und eine Außenküche für Mahlzeiten unter freiem Himmel. Darüber hinaus gibt es eine geräumige Auffahrt mit Platz für mehrere Fahrzeuge und eine Garage.

Diese bezugsfertige Wohnung ist mit allen modernen Annehmlichkeiten wie Fußbodenheizung, Klimaanlage und hervorragend isolierten Fenstern ausgestattet. Darüber hinaus verfügt sie über ein Bose-Lautsprechersystem im Innen- und Außenbereich. Die Villa wird teilmöbliert verkauft und die hochwertigen Materialien und Ausstattungen sind deutschen Ursprungs. Sicherheit wird in La Sella großgeschrieben. Die Villa wird das ganze Jahr über rund um die Uhr bewacht, so dass die Bewohner jederzeit ihre Ruhe und Privatsphäre haben.

Die Wohnanlage La Sella zeichnet sich durch ihre privilegierte natürliche Lage aus, die von Bergen umgeben ist und

 5 Schlafzimmer

 4 Badezimmer

 392m<sup>2</sup> Baugröße

 1.382m<sup>2</sup> Grundstücksgröße