

## 4 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Javea, Alicante

1.250.000€



Diese schöne, moderne Neubauvilla ist Teil eines Projekts mit 4 modernen Villen. Die 4 Villen werden auf einem sonnigen, flachen Grundstück in der ruhigen Gegend von Portichol gebaut. Jede Villa hat ein eigenes Grundstück mit eigenem Pool. Durch ein automatisches Tor gelangt man in die Einfahrt, wo 4 Parkplätze zur Verfügung stehen. Sie betreten das Haus über eine Treppe, daneben befindet sich ein geräumiges Wohn-Esszimmer mit einer offenen Küche mit Kochinsel. Große Schiebefenster bieten Zugang zu der teilweise überdachten Terrasse am Pool. Neben dem Wohnzimmer befindet sich ein Doppelschlafzimmer und ein Badezimmer. In der zweiten Etage befinden sich drei Doppelschlafzimmer, jedes mit Einbauschränken und einem eigenen Bad. Das Hauptschlafzimmer verfügt außerdem über einen großen Ankleideraum. Alle Schlafzimmer haben durch Schiebefenster Zugang zu einem großen, nach Süden ausgerichteten Balkon. Im Außenbereich befinden sich neben dem Pool eine Außenküche und eine Lounge sowie ein Außenbad. Die Terrasse ist von einem flachen Garten umgeben, in dem mehrere Bäume gepflanzt werden sollen. Alle Räume sind ebenfalls klimatisiert. Es gibt eine Fußbodenheizung, und es werden photovoltaische Solarzellen installiert, damit Sie das mediterrane Klima energieeffizient genießen können. Außerdem gibt es eine Ladestation für Elektroautos und eine Vorinstallation für eine Wärmepumpe für das Schwimmbad, für ein Überwachungssystem mit Kameras und für die Bewässerung und Beleuchtung des Gartens. Diese schöne Villa ist einzigartig wegen der Ruhe und Privatsphäre, die Ihnen die Lage in so kurzer Entfernung vom Strand, dem Meer und allen Einrichtungen bietet. Bei einem Spaziergang erreichen Sie die schöne Bucht von Cala Blanca. Von hier aus können Sie zu Fuß zur Promenade El Arenal gehen, wo Sie mehrere nette Bars und Restaurants finden werden. In unmittelbarer Nähe der Villa befindet sich auch eine internationale Schule. Darüber hinaus werden Sie Teil einer geschlossenen Urbanisation von 4 modernen Villen, die zur gleichen Zeit fertiggestellt werden. Die Bauarbeiten werden in der zweiten Hälfte des Jahres 2024 beginnen und die Villen werden Ende 2025 fertig sein. Weitere Informationen auf Anfrage.

 4 Schlafzimmer

 5 Badezimmer

 510m<sup>2</sup> Baugröße

 1.639m<sup>2</sup> Grundstücksgröße