

## 5 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Pego, Alicante

585.000€



"Diese große, traditionelle spanische Villa befindet sich in Monte Pego und bietet einen atemberaubenden unverbaubare 180°-Blick. Der Blick reicht von an Pego über das Naturschutzgebiet "Marjal de Pego" und die Reisfelder bis zu den Bergen im Westen und zur Küste mit den Küstenstädten Oliva Nordwesten und Denia im Osten. Die Villa besteht aus zwei Etagen und hat ein separates Gästehaus, das mit dem Haupthaus verbunden ist. Über eine sehr geräumige Auffahrt von ca. 280 m<sup>2</sup>, umgeben von Pflanzen und Bäumen, erreicht man die Villa und die Garage. Sowohl die Villa als auch die Garage liegen eine Stufe höher, und die Auffahrt ist mit vier Abflüssen versehen, sodass Sie auch bei starkem Regen kein Wasser in Ihrem Haus haben werden. Sie betreten das Haus im ersten Stock, wo Sie den Hauptwohnbereich finden. Dieser besteht aus einem Wohnzimmer mit offenem Kamin, einem Esszimmer mit einem Esstisch für 8 Personen und einer renovierten, massiven, offenen Küche mit einem neuen Kühlschrank, Geschirrspüler, Herd und Backofen. Außerdem gibt es zwei Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken, ein renoviertes Badezimmer und ein renoviertes Gäste-WC. Draußen gibt es eine sehr große überdachte Terrasse von ca. 20 m<sup>2</sup> und einen Innenhof mit einem Grill und einer Außenküche mit Warm- und Kaltwasser. Zusätzlich wurde eine festinstallierte Markise als Schattenspender installiert. Eine Außentreppe führt zum Poolbereich, der völlig privat ist und von keinem Haus überblickt wird. Der 4 x 8 m große Pool ist von einer großen Terrasse umgeben, die Platz für mehrere Sonnenliegen und eine Warm-/Kaltwasserdusche im Freien bietet. Auch vom Pool aus können Sie die einzigartige Aussicht genießen. Auf dieser Etage befinden sich zwei weitere Doppelschlafzimmer, ein Badezimmer und ein zusätzliches Zimmer. (Diese Etage ist nur von außen zugänglich). Es gibt auch einen 18 m<sup>2</sup> großen Abstellraum für Pool- und Gartengeräte. Angrenzend befindet sich die Terrasse des Gästehauses mit einer zweiten Außendusche, ebenfalls warm/kalt. Das Gästehaus ist durch einen Korridor mit dem Haupthaus verbunden und besteht aus einer Küche und einem Wohnzimmer im ersten Stock und einem Doppelschlafzimmer, einem sehr geräumigen, von Luigi Colani entworfenen Badezimmer und einer Gästetoilette im Erdgeschoss. Das Badezimmer hat elektrische Fußbodenheizung. Es besteht die Möglichkeit, die fast 20 m<sup>2</sup> große Garage im ersten Stock in ein Wohnzimmer

🛏 5 Schlafzimmer  
📏 1.307m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

🛁 4 Badezimmer

🏠 307m<sup>2</sup> Baugröße



Immobilien vermarktet von Vivacosta

[www.spainpropertyportal.com/de/](http://www.spainpropertyportal.com/de/)