

## 3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in l'Alfàs del Pi, Alicante

657.000€



NEU GEBaute VILLEN IN ALFAZ DEL PI

Fantastische Neubauvillen in Alfaz del Pi, in der Nähe der Urbanisation El Arabi. Angeschlossen an das Stadtzentrum von Alfaz del Pi (Geschäfte, Sportzentrum, Schulen) und ein paar Minuten von El Albir mit einfacher Verbindung.

Moderne Villen mit fantastischem Außenbereich und Pool.

Das Haus hat ein "L"-Layout, mit einem Wohnzimmer und einer offenen Küche.

Eine große Schiebeverglasung zum Außenpool hin, mit einer überdachten Außenterrasse (Betondach), ermöglicht maximalen Komfort im Außenbereich, ob sonnig oder regnerisch, das Wohnzimmer erweitert sich, wenn die Verglasung geöffnet wird.

Es hat 3 Schlafzimmer und 2 Bäder (1 en suite).

Es verfügt über einen Abstell-/Waschraum, der groß genug ist, um eine Trennwand mit WC und eine Tür nach draußen zu integrieren (WC für die nassen Leute, die den Pool benutzen, sie müssen nicht durch den Rest des Hauses gehen).

Es gibt einen zusätzlichen überdachten Bereich, der für (OPTIONAL) eine Außenbar (Bar, Arbeitsplatten, Waschbecken) genutzt werden kann, die perfekt in den überdachten Außenbereich integriert ist. Oder für eine andere Nutzung.

Das Haus verfügt über eine Pergola für ein Fahrzeug.


Automatisches Tor von der Straße.

Die Villa hat die Möglichkeit, einen Teilkeller von ca. 80m<sup>2</sup>, unter dem Schlafzimmer Bereich zu machen. Der Keller ist offen geliefert, aber ist groß genug, um andere Anwendungen unterzubringen.

Es besteht die Möglichkeit (OPTIONAL) eine Tiefgarage zu bauen, die mit dem Keller in Verbindung steht, in der Nähe

 3 Schlafzimmer

 2 Badezimmer

 157m<sup>2</sup> Baugröße

 820m<sup>2</sup> Grundstücksgröße