

4 Schlafzimmer Sonstiges zu verkaufen in Torrevieja, Alicante

430.000€



Schöne Gewerbeimmobilie (Gastronomie) mit Mehrfamilienhaus in Pego. Ideale Investition! Ein ganzes Mehrfamilienhaus, das derzeit wie folgt unterteilt ist: Erdgeschoss: eine Bar/Restaurant mit 2 Terrassen (50 m²), großer Theke, voll installierter Küche, separaten Toiletten und Lagerraum (Gesamtfläche 109 m²), voll möbliert und ausgestattet. Durch einen separaten, gesicherten Eingang gelangt man in eine geräumige Eingangshalle mit Marmortreppe in den ersten Stock. Obergeschoss: Wohnung mit einem geräumigen offenen Ess-Wohnzimmer mit Pelletofen und angrenzender voll ausgestatteter amerikanischer Küche, Zugang zu einer überdachten Terrasse von 14 m² mit freiem Blick, einem Hobbyraum/Büro mit separatem Wasch- und Bügelraum und Abstellraum, einer Gästetoilette und einem geräumigen Schlafzimmer mit offenem Bad en suite. Eine moderne Holz-Metall-Kombinationstreppe führt Sie in die zweite Etage. Zweite Etage rechts: Wohnung mit einem geräumigen offenen Ess-Wohnzimmer, gefolgt von einer voll ausgestatteten amerikanischen Küche und Zugang zu einer überdachten Terrasse von 14 m² mit schöner Aussicht, einer zweiten langen und schmalen Terrasse an der Rückseite der Küche, einem voll installierten Duschbad und einem geräumigen Schlafzimmer mit Einbauschränken. Zweite Etage links: Studio mit offenem Schlafbereich und Küchenzeile, Duschbad und einer überdachten Terrasse von 14 m² mit freier Aussicht. Eine Tiefgarage mit einem Abstellraum von 30 m² ist ebenfalls im Preis enthalten. Das gewerbliche Erdgeschoss ist derzeit vermietet (verhandelbarer Vertrag bei Verkauf). Die erste und zweite Etage können bei Bedarf zu einer Einheit umgebaut werden, so dass Sie eine sehr geräumige Maisonette-Wohnung über Ihrem eigenen Geschäftslokal haben. Das Geschäft bietet viele Möglichkeiten und ist voll lizenziert. Als Belgier denken wir an eine Pommesbude mit einem Diner... Mit einigen kleinen Anpassungen können Sie jedoch jede Art von Geschäft in diesem multifunktionalen Gebäude einrichten. In fußläufiger Entfernung gibt es ein offenes und überdachtes Schwimmbad, einen großen Sportkomplex, einen Supermarkt, verschiedene Schulen (vom Kindergarten bis zur weiterführenden Schule), ein Gesundheitszentrum, eine Privatklinik, das Rathaus, kurzum, das gesellschaftliche Leben findet um die Ecke statt. Dies ist eine einzigartige Immobilie mit vielen Möglichkeiten!

🛏 4 Schlafzimmer

🚿 3 Badezimmer

🏠 296m² Baugröße

➕ 154m² Grundstücksgröße