

4 Cuarto Villa en venta en Granada, Granada

380.000€

Se vende la finca conocida como el "Molino de la Higuera", con una superficie total de 2750 m2 en distintos niveles.. . Edificado en el siglo XI, como molino hidráulico, tuvo varias reformas posteriores. Tiene 260 m2 construídos y en la parte alta hay una vivienda de 130 m2. En los bajos hay establos antiguos de vacas que se pueden remodelar y darle el uso que se quiera. Tiene una gran explanada en la entrada, con un cobertizo con capacidad para varios vehículos.. . Está ubicada en la parte alta del Sacromonte, entre dos montañas en el valle Valparaíso, a la orilla del río Darro y al pie de la Abadía del Sacromonte. Geográficamente, está cerca de la Alhambra y Generalife, ambos visibles desde la carretera de acceso a la propiedad.. . La cruza la acequia de San Juan, con la que se riegan sus hermosos bancales con varios árboles frutales, 5 olivos de aceituna manzanilla, 2 higueras, 1 membrillo, 1 cerezo, 1 laurel y gran variedad de árboles no frutales.. . Las lindes son naturales. Al Este, una rambla. Al Norte y Oeste, el Camino de Beas (popular ruta senderista hacia Jesús del Valle). Al Sur, el río Darro que fluye hacia el centro de Granada. En la entrada hay un partididor de aguas de la acequia de San Juan con la de Santa Ana, que cruza el río Darro a través del puente/acueducto Peregrina.. . La parada del bus urbano está en la misma puerta. Andando solamente 2,6 km, se llega a Plaza Nueva, en el corazón de Granada. Es un paseo muy agradable, contemplando la Alhambra y el Generalife, por el Camino del Sacromonte, Cuesta del Chapiz y la Carrera del Darro. O por la bonita calle San Juan de los Reyes, en el Bajo Albaicín.. . Por su ubicación, esta finca está reconocida como punto estratégico en el Patrimonio de Andalucía.. . El Molino de la Higuera es una propiedad con mucho potencial, en un paraje muy bonito, tranquilo, con aire puro, agua cristalina y sin ruidos. Puede dedicarse al cultivo, ser una casa habitual, rural o convertirlo en una residencia palaciega en plena naturaleza.

 4 dormitorios

 2 baños

 260m² Tamaño de construcción

 2.750m² Tamaño de la parcela

Propiedad comercializada por CENTRAL INMOBILIARIA COLIA & CIRIANNI

www.spainpropertyportal.com/es/