

Grundstück zu verkaufen in Velez Malaga, Málaga

3.900.000€



Eine einmalige Gelegenheit, ein 21.735 Quadratmeter großes Grundstück in einer der prestigeträchtigen Lagen der Costa del Sol zu erwerben, in unmittelbarer Nähe der idyllischen Caleta de Vélez und nur 500 Meter von ihrem berühmten Yachthafen und den sonnenverwöhnten Mittelmeerstränden entfernt. Dieses weitläufige Grundstück zeichnet sich durch seine außergewöhnliche Bebaubarkeit von 16.300 Quadratmetern aus, die ihm eine unvergleichliche Vielseitigkeit und ein unvergleichliches Entwicklungspotenzial verleiht.

Es ist Teil eines hochwertigen Sektors in der Nähe des Golfplatzes von Baviera, wo in naher Zukunft der Bau von 900 Häusern geplant ist, von denen die meisten freistehende Häuser mit Privatgärten sind.

Es liegt 500 Meter von Caleta de Velez entfernt, das für seinen Jachthafen und seine herrlichen Strände bekannt ist, die zu den besten der Costa del Sol gehören, und 30 Minuten von Málaga entfernt mit direktem Anschluss an die Autobahn.

WERT:

Sein Katasterwert ist 8.849. 932,93 €, nach der jüngsten kommunalen Bewertung.

Ein Wertgutachten von 8.636. 737,13 € ist verfügbar (TASACIONES HIPOTECARIAS S. A. U.), für Hypothekenzwecke.

Es liegt eine Bestätigung der Stadtverwaltung vor, das Grundstück ganz oder teilweise für eine der folgenden Nutzungen zu verwenden:

 0 Schlafzimmer

 0 Badezimmer

 21.735m² Grundstücksgröße