





7 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Marbella, Málaga

10.900.000€



Dieses prächtige Herrenhaus befindet sich in einer kleinen und angesehenen Wohnanlage, die aus nur 7 Villen besteht. Die Lage ist einzigartig, da sie so nah an allem liegt und dennoch die Atmosphäre Ihres ganz eigenen Paradieses hat – zusammen mit dem Panoramablick. Es gibt einen 24-Stunden-Sicherheitsdienst, was bedeutet, dass es nur für Residenzen und Gäste zugänglich ist, was es sehr privat macht. Ein beeindruckendes Tor aus dem 18. Jahrhundert ermöglicht den Zugang zum Innenhof, der mit Steinen einer alten Römerstraße gepflastert ist. Sie betreten das Haus durch eine große spektakuläre Holztür und gelangen in die Eingangshalle, die einen Blick auf den Balkon im ersten Stock bietet. Ein Dachfenster lässt natürliches Licht in den Raum. Eine wunderschöne, aus einem Marmorblock gemeißelte Treppe führt sowohl in die untere als auch in die obere Etage. Natürlich ist alternativ zum Treppenhaus auch ein Aufzug eingebaut. Auf der oberen Etage befinden sich 3 große Schlafzimmer und ein großer Salon, der in ein Schlafzimmer umgewandelt werden könnte. Alle Schlafzimmer-Suiten verfügen über Badezimmer und ein großer begehbare Kleiderschrank ist vom Hauptschlafzimmer aus zugänglich. Jedes Zimmer hat auch einen eigenen Balkon, von dem aus Sie die Panoramaaussicht genießen können. Auch das Atrium im Zentrum des Hauses bringt Licht und frische Luft in das Anwesen. Im Erdgeschoss finden Sie einen separaten Speisesalon, ein großes Wohnzimmer, ein zusätzliches Büro und eine geräumige Küche. Das Atrium mit seinem charmanten Wasserspiel ist auf dieser Etage zugänglich und das Wohnzimmer führt hinaus in den üppigen Garten mit viel Privatsphäre und wieder einem wunderschönen Panoramablick. Angrenzend an den langen Pool befindet sich ein separates Poolhaus mit Essbereich, Badezimmer und Ankleideraum. Die untere Ebene bietet ein Kino, eine Bodega und einen Spiele-Billardraum. Auch ein separates Gäste-Personal-Apartment mit eigenem Eingang befindet sich auf dieser Ebene. Das Haus wurde mit den erlesensten Materialien und Lösungen gebaut. Ein Pelletbrenner sorgt in Kombination mit der Solarenergie für Warmwasser, was dazu beiträgt, die Energiekosten niedrig zu halten.

 7 Schlafzimmer
 3.806m² Grundstücksgröße

 9 Badezimmer
 Schwimmbad

 1.621m² Baugröße



Immobilien vermarktet von VERUS REAL ESTATE

www.spainpropertyportal.com/de/