


## 2 Schlafzimmer Landhaus zu verkaufen in Montefrio, Granada


149.995€



Dieser schöne Cortijo, der teilweise reformiert wurde und sowohl traditionelle als auch moderne Akzente bewahrt, schreit einzigartig. Mit guter Anbindung an die beiden Städte Tocon und Montefrio in etwa 8 km Entfernung befindet sich das Anwesen auf einem 13.000 m<sup>2</sup> großen Grundstück mit 120 Olivenbäumen, die jedes Jahr ein Einkommen bringen. Die Bäume produzieren rund 5.000 kg, was 4.000 Euro einbringen kann. Das Wasser kommt aus einem neu gebauten Brunnen, der das Haus mit Wasser versorgt und auch zur Bewässerung verwendet wird. Das Anwesen selbst hat eine große Einfahrt zum Parken von 2-3 Autos, von hier aus haben Sie Zugang zu einem Außenabstellraum und in das Hauptgebäude, wo wir im Erdgeschoss eine große Küche mit Esszimmer mit offenem Kamin und ein separates Wohnzimmer finden. Im ersten Stockwerk befinden sich ein komplettes Familienbadezimmer und zwei geräumige Schlafzimmer, die viel Licht hereinlassen. Auf dieser Ebene befindet sich auch eine überdachte Terrasse mit Hauswirtschaftsraum. Wenn Sie eine Ebene hinuntergehen, gelangen Sie zu verschiedenen Lagerräumen und einer großen Garage, die auf Wunsch umgebaut werden könnte. Beim Verlassen der Garage werden Sie von einem hübschen schattigen Bereich mit Weinreben begrüßt, der Sie dann hinunter zum Land und zum Fluss führt. Schauen Sie sich unser Video an und vereinbaren Sie einen Termin, um dieses wirklich schöne Anwesen und seine Umgebung kennenzulernen.

 2 Schlafzimmer  
 13.000m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 1 Bad

 120m<sup>2</sup> Baugröße