

## 3 Schlafzimmer Stadthaus zu verkaufen in Martos, Jaén

55.000€



Schrulliges Eckhaus mit großer Dachterrasse und weitreichender Aussicht. Antiquitätenliebhaber haben dieses vierstöckige Stadthaus restauriert. Es ist noch nicht fertig, aber es ist bewohnbar. Mit der Baugenehmigung, die Garage in drei weitere Räume und eine weitere größere Dachterrasse umzuwandeln (geschätzte Kosten: 27.000 €), wäre dies ein fantastisches Bed & Breakfast im alten Teil von Stadt, oder lassen Sie sie einfach so, wie sie ist. Durch die originalen Doppeltüren aus Holz gelangen Sie in einen Eingangsbereich mit offener Treppe und einem Eingang in das lange Wohnzimmer, einen weiteren in einen Kamin und dann in die schöne Küche, die bis auf die Decke fast fertig ist. Durch die Hintertür gelangen Sie auf eine kleinere Terrasse mit Stufen zur Garage und auf einen weiteren Raum mit Kamin, der in den Plänen zum Hauptwohnzimmer hinzugefügt wird. Die Treppe führt zu einem Sitzbereich, an den sich ein Hauswirtschaftsraum, zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer anschließen. Wieder hinauf und zu einer weiteren Sitzecke mit Hauswirtschaftsraum und einem großen Schlafzimmer mit Doppelbett, dann führen weitere Treppen auf eine große Dachterrasse mit 360-Grad-Aussicht. Architektonische Akzente machen dieses Haus zu einem großartigen Charakterhaus mit hervorragendem Preis-Leistungs-Verhältnis und einer begehrten Garage.

 3 Schlafzimmer  
 115m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 1 Bad

 275m<sup>2</sup> Baugröße