

4 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Rute, Córdoba


380.000€



Das Hotel liegt in einer ruhigen Straße am Rande der beliebten Stadt Rute in der Provinz Cordoba in Andalusien, Spanien. Dies ist eine hochwertige, geräumige, freistehende, 451 m² große Villa mit 4 Schlafzimmern und 4 Bädern, einer großen Garage und wunderschönen, eingewachsenen Gärten auf einem großzügigen 1.135 m² großen Grundstück. Sie betreten das Anwesen über umzäunte Eingänge, die entweder zur Garage oder in einen Teil Ihres gepflegten Gartenbereichs führen. Flache Stufen führen hinauf zu einer Terrasse und in einen großen und hellen Empfangsbereich, von wo aus ein Flur zu einem formellen Essbereich mit geräumiger Einbauküche führt. Die Küche befindet sich auf der rechten Seite. Vom Essbereich aus gelangt man auf eine große überdachte private Terrasse. Der Flur führt weiter zu einem Schlafzimmer im Erdgeschoss, das derzeit als Büro genutzt wird, einem hellen, vollständig gefliesten Duschbad, einem Schlafzimmer mit zwei Einzelbetten und einem geräumigen Abstellraum. Außerdem befindet sich im Erdgeschoss ein großes Wohnzimmer mit Klimaanlage und direktem Zugang nach draußen große Seitenterrasse, die auch zur Sommerküche, zum Grill und zum Unterhaltungsbereich im Freien führt. Eine hochwertige Treppe führt Sie zum Treppenabsatz im ersten Stock, von wo aus Sie ein komplett gefliestes Eckbadezimmer, einen Flur mit viel Stauraum, ein Duschbad und dann das Hauptschlafzimmer mit Zugang zu einer privaten Sonnenterrasse mit Blick über die Stadt und die Stadt haben Berge dahinter. Auf dieser Ebene befinden sich außerdem ein Doppelzimmer mit Büro-/Studienraum, ein weiteres Doppelzimmer mit Klimaanlage und ein 4. oder 5. Schlafzimmer, das derzeit als Ankleidezimmer und Waschküche genutzt wird und Zugang zu einer überdachten Terrasse mit Hauswirtschaftsbereich bietet. Zurück im Empfangsbereich im Erdgeschoss führen Stufen ins Untergeschoss, wo Sie einen Duschaum, einen Warte-/Sitzbereich und den derzeitigen Behandlungsraum haben. Außerdem gibt es eine Reihe von Lagerräumen und Zugang zu Ihrer großen Garage Platz und Parkplatz auf der rechten Seite des Grundstücks. Die Villa verfügt über Zugang zu Brunnenwasser, um die wundervollen, ausgewachsenen Bepflanzungen und Wasserspiele auf Ihrem weitläufigen Grundstück zu erhalten.

 4 Schlafzimmer

 4 Badezimmer

 451m² Baugröße

 1.135m² Grundstücksgröße