

## 3 Schlafzimmer Stadthaus zu verkaufen in Higuera de Calatrava, Jaén

70.000€



Higuera de Calatrava ist von Olivenhainen umgeben, eine freundliche kleine Stadt zwischen Porcuna und Martos in der Provinz Jaén, Andalusien, Spanien. Das Haus ist möbliert, sehr gepflegt und somit bezugsfertig. Es liegt in einer ruhigen Straße mit ausreichend Parkplätzen und verfügt außerdem über eine Doppelgarage/Werkstatt, die über eine Gasse auf der Rückseite des Grundstücks zugänglich ist. Darunter befindet sich auch ein großer Abstellraum. Durch die Eingangstür gelangen Sie in das Wohnzimmer mit Eckkamin, Essbereich und auf der linken Seite über eine Treppe hinauf in den ersten Stock. Vor Ihnen führt ein Flur zum Duschaum auf der linken Seite, einer geräumigen, kürzlich renovierten Küche und einer Hintertür zu einem halb überdachten Terrassenbereich. Neben dieser schön gefliesten, schattigen Terrasse befindet sich eine große Höhle oder ein Weinkeller, der im Sommer kühl und im Winter wärmer bleibt. Die Stufen von dieser unteren Terrasse führen hinauf zu einem weiteren Terrassenbereich mit Überdachung und Zugang zu einem der Schlafzimmer. Es gibt eine weitere Terrassenebene mit einem eingebauten Grill sowie einem Zitronen- und Olivenbaum. Unter der Doppelgarage befindet sich ein großer Lagerraum, der als Werkstatt oder zusätzlicher Wohnraum dienen könnte, und über einige Stufen hinauf befindet sich die große Garage, die mit dem Auto von der Rückseite des Grundstücks aus erreichbar ist. Im Obergeschoss gibt es eine Toilette und ein Waschbecken sowie drei geräumige Doppelzimmer. Das größte auf der Vorderseite verfügt über eine Klimaanlage und eines auf der Rückseite über eine Zugangstür zum mittleren Terrassenbereich. Dies ist eine schöne Immobilie als Dauer- oder Feriendomizil.

🛏 3 Schlafzimmer  
 ➕ 134m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

🚿 2 Badezimmer

🏠 166m<sup>2</sup> Baugröße