

## 3 soveværelse Villa til salg i Xàbia/Javea, Alicante

1.620.000€



### LUKSUSVILLA MED HAVUDSIGT I ET PRIVILEGERET OMRÅDE

Imponerende moderne villa med en privilegeret beliggenhed med havudsigt i Urb Tosalet (Jávea).

Fra ejendommen er der en smuk udsigt over de grønne bakker til havet. På en klar dag kan du endda se øen Ibiza. Moderne arkitektur med lige linjer og former, spændende kombination af klassiske elementer og avantgarde materialer.



I kælderen er der en dobbelt garage med automatisk dør og en rummelig kælder. Stueetagen er opdelt i en stor stue og spisestue, køkken med tilhørende bryggers og gæstetoilet. Der er en stor overdækket terrasse med grillplads, hvor der er et skyggefuldt sted i sommermånederne, og herfra kan du nyde den smukke havudsigt. Den åbne terrasse med en stor pool med overløbseffekt, stor indgang og undervandslys.

Ovenpå er der 3 soveværelser og 2 badeværelser. Det store soveværelse har eget badeværelse en suite. Alle soveværelser har adgang til tagterrassen.

Køkken: fuldt udstyret og udstyret, keramisk kogeplade, ovn, mikroovn, opvaskemaskine og møbler af høj kvalitet. Opvarmning - varmt vand: opvarmning leveres af en varmepumpe med støtte fra solenergi.

Klimaanlæg: centralt klimaanlæg, som fordeler kold luft til de forskellige områder i bygningen.

 3 soveværelser  
 1.000m<sup>2</sup> Grundstørrelse

 3 badeværelser  
 Svømmepøl

 372m<sup>2</sup> Byg størrelse