

## 4 soveværelse Villa til salg i Villanueva de la Concepcion, Málaga

1.690.000€



Villanueva de la Concepcion ligger ved foden af El torcals karstiske bjerg "paraje natural. Det omkringliggende landskab har tiltrukket mange turister i mange år, hvoraf mange har bragt byen og det lokale landskab ind. Der er mange restauranter og barer i byen at nyde, med alle dine basale faciliteter og byer er folk meget venlige. Dens højde på omkring 500 m over havets overflade tilbyder et ideelt klima, der blander Costas varme med friske bjergbrise.

Indkørsel af villaens porte vil indkørslen føre dig gennem velplejede haver til den traditionelle hovedhøjde og dens indbydende indgangsparti. De store dobbeltdøre fører dig ind i en stor, rummelig entre med forhøjet træloft og via buer fører dig ind i både en lys og rummelig spisestue med fuldt udstyret køkken og en separat stue, alle med store glasdøre, der præsenterer den forførende udsigt og intime terrasser, samtidig med at der kommer masser af lys ind. En dejlig pejs lover hyggelige vinteraftener. En separat korridor fører til tre soveværelser, hver med en god størrelse, ensuite badeværelser, hvoraf det ene har to indgange til at fungere som gæstetoilet. Det fantastiske soveværelse med bjælkeloft i dobbelt højde inkluderer et funktionelt omklædningsrum. Det og det andet soveværelse har store glaserede dobbeltdøre, der åbner ud til deres egne små terrasser og lukker naturligt lys ind, men med fjernbetjente rullegardiner for at sikre, at du ikke bliver forstyrret af det, før du ønsker det. Alle har store garderobeskabe.

Montering af trappen fra gangen finder du et rummeligt åbent område med brændeovn og flere termoruder, der vender ud mod en privat terrasse, hvorfra du kan nyde de 180 graders bølgende landskabsudsigter. Dette bruges i øjeblikket som et kontor og et roligt område med sovesofa til lejlighedsvis ekstra besøgende, men kunne omdannes til et andet bemærkelsesværdigt soveværelse.

Uden for køkkenet finder du en lobby og en separat sideindgang og derfra et fjerde soveværelse med eget badeværelse, som i øjeblikket er indrettet som en studie og gæsteværelse. En trappe fører ned til en

 4 soveværelser

 4 badeværelser

 250m<sup>2</sup> Byg størrelse

 40.255m<sup>2</sup> Grundstørrelse

 Svømmepøl