




## 6 soveværelse Villa til salg i Triana, Málaga

685.000€

Spektakulær villa med masser af charme og originalitet beliggende i bjergene mellem Benamargosa og Triana, nær Vélez-Málaga. En unik egenskab, der kombinerer originalitet, charme, følsomhed i et naturligt miljø. Hovedhuset består af 4 soveværelser, 3,5 badeværelser i god størrelse til familieliv og underholdning. Panoramaudsigt over havet, nyd den fantastiske udsigt fra stuen og terrasserne. Privat swimmingpool (8 x 4 m) en perfekt oase med betagende udsigt, jacuzzi og brændeovn ideel til afslapning. Uafhængig indkvartering. Ejendommen er ideel til investorer eller dem, der leder efter et sted at modtage gæster, og omfatter to fuldt udstyrede pensionater med eget badeværelse og køkken. Derudover er der mulighed for et tredje selvstændigt hus med privat adgang i villaen. Omsætning og bæredygtighed Denne gård tilbyder en stabil indtægtskilde takket være sin certificerede økologiske plantage med ca. 700 mangoer og en række tropiske frugttræer såsom papaya og bananer. En 50 m<sup>2</sup> stor køkkenhave forstærker konceptet om selvforsynende bolig. Udlejningslicensen letter øjeblikkelig turistudnyttelse. Energieffektivitet er nøglen, villaen er selvforsynende takket være sine solpaneler og har en reserve på 400.000 liter vand, der garanterer en konstant forsyning. Beliggenhed og tilgængelighed Beliggende kun 10 minutter fra Benamargosa og Triana, med butikker og skoler, og 20 minutter fra Vélez-Málaga og strandene i Torre del Mar. Tilgængelig ad vej med en sidste strækning af grusvej i god stand. Ekstraudstyr og udstyr Det inkluderer en rummelig garage med værktøj og arbejdsbænk samt en minitraktor til vedligeholdelse af gården. Derudover tilbyder en penthouse på mere end 100 m<sup>2</sup> ekstra opbevaring. Det sælges fuldt møbleret til en bekymringsfri flytning. Dette er muligheden for at erhverve en ejendom med charme, privatliv og højt investeringspotentiale i hjertet af Costa del Sol.

 6 soveværelser  
 5.000m<sup>2</sup> Grundstørrelse

 5 badeværelser  
 Svømmepøl

 175m<sup>2</sup> Byg størrelse



Ejendom markedsført af David Santiago Inmobiliaria

[www.spainpropertyportal.com/da/](http://www.spainpropertyportal.com/da/)