

## 3 soveværelse Byhus til salg i Nerja, Málaga

350.000€



Hus i Nerja, der skal renoveres, med en grund på 103m<sup>2</sup>, i hjertet af byen, kun 5 minutters gang fra Balcón de Europa og de mest centrale strande.

Beliggende i en af gaderne i Nerjas historiske centrum har den en bred vestvendt facade og mulighed for at bygge en kælder plus en ekstra etage.

I øjeblikket er huset fordelt på en etage, plus en terrasse og en tagterrasse.

Det har 3 soveværelser, et køkken, et badeværelse, en stue-spisestue og en terrasse med udgang til tagterrassen.

Beliggende i et af de mest eftertragtede og centrale områder og kun en kort gåtur fra byens mest emblematiske områder, såsom Balcón de Europa og strandene.

En ejendom med stort potentiale, i en førsteklasses beliggenhed og en størrelse, der ville give mulighed for opførelse af et smukt hus med garage og pool.

Tøv ikke med at ringe til os for en fremvisning!

Nerja ligger i den østlige del af provinsen, 50 km fra Málaga. Det ligger kun 45 minutter fra Malaga Lufthavn og 1 time fra Sierra Nevada i Granada.

Den har cirka 22.000 indbyggere.

Nerja har en privilegeret beliggenhed og kan prale af spektakulære landskaber takket være sine enestående klipper og vidunderlige strande.

Det har et klima med milde temperaturer året rundt, perfekt til at nyde dets mange kulturelle aktiviteter, dets roste festivaler, dets smukke, velholdte gader og dets varme mennesker.

 3 soveværelser

 1 badeværelse

 103m<sup>2</sup> Grundstørrelse