

## 2 soveværelse Lejlighed til salg i Marbella, Málaga

1.150.000€





Beliggende i det prestigefyldte område Marbella, Malaga, denne nybyggede toværelses lejlighed tilbyder en harmonisk blanding af moderne design og luksuriøse levende. Med et samlet areal på 173.98m<sup>2</sup>, herunder et rummeligt interiør på 139,52m<sup>2</sup> og en omfattende terrasse på 62.21m<sup>2</sup>, er denne ejendom et ideelt valg for dem, der søger komfort, stil og bekvemmelighed. Dens førsteklasses beliggenhed sikrer nærhed til væsentlige faciliteter, transportforbindelser og nogle af regionens mest eftertragtede seværdigheder, herunder strande, golfbaner og livlige bycentre.


Lejligheden har to generøst størrelse soveværelser og tre velindrettede badeværelser, der giver rigelig plads til afslapning og privatliv. De levende rum er gennemtænkte, herunder en lys og luftig stue og et dedikeret spiseplads. Det moderne køkken integrerer funktionalitet og æstetik, hvilket gør det perfekt til kulinariske entusiaster. Derudover har ejendommen en privat garage og et opbevaringsrum, der sikrer praktisk og bekvemmelighed for hverdagen.

Beboere kan nyde et væld af fælles faciliteter, herunder en smuk anlagt have, en forfriskende swimmingpool og et moderne fitnesscenter. For dem, der søger afslapning, har ejendommen adgang til en sauna og et luksuriøst SPA. Terrassen, komplet med et grillområde, giver fantastisk udsigt over havet, haven og pool, hvilket gør det til et ideelt sted for underholdende eller afslappende. Det porterede samfund sikrer sikkerhed og eksklusivitet, suppleret med en dørmænd service og en elevator for ekstra bekvemmelighed.

Strategisk beliggende, denne lejlighed er ikke langt fra butikker, restauranter, skoler og havnen, der tilbyder en levende og forbundet livsstil. Ejendommen har også et sammenhængende rum, catering til moderne professionelle behov. Med sin helt nye konstruktion og en vært for premium funktioner, denne lejlighed repræsenterer en unik mulighed for at opleve det bedste af Marbellas kystliv.

 2 soveværelser  
 Svømmepøl

 3 badeværelser

 173m<sup>2</sup> Byg størrelse