

## 3 soveværelse Villa til salg i Pinoso, Alicante

482.000€



**NYBYGGET VILLA I PINOSO** Nybygget luksusvilla til salg i Pinoso (Alicante) el Lel-området, hvor du kan nyde en idyllisk udsigt over bjergene, nyde solen og roen i området. Villaen bygges på en grund på 14.105 m<sup>2</sup>, hvoraf 2.500 m<sup>2</sup> vil være indhegnet, med alle dens vandforsyninger, elektricitet, installation af et sæt fotovoltaiske paneler til selvforbrug af elektricitet og spildevandsrensningssystem ved hjælp af biologisk oxidationsrensningsanlæg. Det vil have finish i topkvalitet og en meget omfattende luksuskvalitetsspecifikation. Udstyret med 8x4 L-formet swimmingpool med saltvandsklorinator, udendørs bruser, naturlig lumaquela sten pool perimeter, pre-installation af varme, grill med opbevaringsrum og toilet, lukket garage med automatisk motordør inkluderet og pre-installation af elektrisk opladningspunkt, haveområde med kunstgræs, automatisk motoriseret adgangsport til grunden (motor inkluderet) og mur dækket af natursten. Ejendommen består af 2 soveværelser + 1 master bedroom med påklædningsværelse og 1 badeværelse en suite, 1 badeværelse, 1 gæstetoilet, stue med en højde på mere end 3 meter, integreret ø-køkken, præinstallation af aircondition med varm og kold maskine inkluderet, gulvvarme i hele huset med vand aerotermisk system, natområder med motoriserede persienner, indbyggede garderober færdige og lakerede i hvidt, porcelænsfliser, forudinstallation af pejs i stuen, badeværelser helt færdige med alle deres komponenter og tilbehør af første kvalitet, ophængt toilet med videthane og pansret dør. Husets konstruktionskvalitet understreges af isoleringen med termo-lersten, gipsplader med stenuld, enkeltlagsfacade, vinduer med kuldebro, aluminiumsskodder og Glass-Sun-glas. Den smukke og blomstrende by Pinoso ligger ca. 45 minutter inde i landet fra Alicante og de hvide strande på Costa Blanca og tæt på grænsen mellem Murcia og Alicante. Den har et indbyggertal på lige under 8.000. Pinoso, også kendt som El Pinos, er opkaldt efter de fyrretræer, der dækker områdets bjergkæder. Pinoso tilbyder en spansk landlig livsstil, ingen trafiklys, næsten ingen trafik, praktisk talt er de eneste trafikpropper forårsaget af traktorerne, der bringer druerne til Bodegaen. Markerne er beplantet med vinstokke, mandler og oliven. I februar er markerne fyldt med lyserøde mandelblomster. Pinoso har mange barer, restauranter og butikker, et nyt døgnåbent lægecenter, tandlæger, to grundskoler og en gymnasieskole, et teater. Der er et fremragende sportscenter med udendørs

🏠 3 soveværelser

📏 10.959m<sup>2</sup> Grundstørrelse

🚿 2 badeværelser

✅ Svømmepøl

🏠 184m<sup>2</sup> Byg størrelse