



## 5 soveværelse Villa til salg i Moraira, Alicante

3.150.000€



LUKSUS NYBYGGET VILLA MED HAVUDSIGT I MORAIRA Nybygget luksusvilla med havudsigt i Moraira. Villaen artikulerer de indvendige rum gennem enkle, rene og eftertrykkelige geometrier. Der er adgang via en rampe og trapper integreret i jorden, der støtter den øverste del af huset på en stensokkel, der giver adgang til opholdsstedet. I stueetagen er der en garage, en generøs adgangshal ved siden af en stor kælder og et opbevaringsrum samt et fitnessrum. På øverste etage er soveværelserne hovedrummene i huset, alle med badeværelse en suite og et stort åbent rum på mere end 90m<sup>2</sup> til at rumme et flydende rum af køkken spisestue og stue i en 180° panoramaudsigt over landskabet. Alt dette rum er omgivet af en rummelig terrasse, i den forreste del, hvorpå falder en veranda åben på mere end 50m<sup>2</sup>, der projicerer mod ydersiden af husets indre og gør det til et unikt rum. Et unikt geometrisk stykke, der giver nogle imponerende udsigter over landskabet og har praktisk og omhyggelig måde programmet og funktionaliteten indenfor. Husets geometriske renhed og design er overført fra den arkitektoniske komposition til udførelsen af den mindste detalje. Der er valgt state-of-the-art tekniske og konstruktionsløsninger for at overføre den seneste udvikling på markedet til hjemmet. Alt dette for at opnå et luksushus med de maksimale fordele og med et udsøgt design. Moraira er en lille by med gode restauranter, barer og masser af supermarkeder i nærheden. Der er en meget behagelig strand lige ved siden af byen, der er fantastisk for familier. Fra strandpromenaden er der en fantastisk udsigt til Penon Ifach på den anden side af bugten i Calpe. Kystvejen derhen er værd at tage med nogle spektakulære udsigter. Moraira ligger ca. 1 time og 15 minutter nordpå ad A7 fra Alicante lufthavn og er ret let at komme til. Det er omtrent den samme afstand eller lidt mindre sydpå fra Valencia lufthavn.

 5 soveværelser  
 1.864m<sup>2</sup> Grundstørrelse

 5 badeværelser  
 Svømmepøl

 370m<sup>2</sup> Byg størrelse