

Jord til salg i Marbella, Málaga

5.500.000€



Bygrund til salg i Elviria, Marbella

Beliggenhed:

Beliggende i det eftertragtede område Elviria Hills, Marbella, tilbyder denne bygrund en enestående mulighed for at udvikle et boligprojekt i en af de mest attraktive kystområder. Grunden ligger på strand-siden af AP7-motorvejen, hvilket sikrer nærhed til stranden, tjenester og faciliteter, hvilket gør den meget attraktiv for både investorer og slutbrugere.

Grunddetaljer:

- Samlet areal: 8.758 m²
- Byggeareal: 4.379 m² (50% bebyggelsesprocent)
- Byklassifikation: Bolig
- Topografi: Skrånende, projektet udnytter denne funktion og optimerer orienteringen for udsigt og naturligt lys.

Udviklingspotentiale:

- Inkluderet projekt: Forhåndsgodkendt arkitektonisk projekt for 23 moderne rækkehuse, designet til at integrere problemfrit med de naturlige omgivelser og moderne levevilkår.
- Byggetilladelse: Ansøgning indsendt til Marbella Rådhus, hvilket forenkler udviklingsprocessen for køberen.

Fordele:

- Strategisk beliggenhed i Elviria, kendt for sit livlige samfund, eksklusive ejendomme og fremragende infrastruktur. Nærhed til Marbella centrum, internationale skoler, golfbaner, indkøbscentre og eksklusive strandklubber.

 0 soveværelser

 0 badeværelser

 9.112m² Grundstørrelse