

## 3 soveværelse Byhus til salg i Guardamar del Segura, Alicante


359.000€



Velkommen til dette fantastiske rækkehus med fire etager, perfekt beliggende i Guardamar, blot en kort gåtur fra den smukke sandstrand! Her er der mulighed for at skabe de perfekte ferieminder i en bolig, der kombinerer stil, komfort og en fantastisk beliggenhed. Når du træder ind gennem havelågen, bliver du mødt af en charmerende terrasse, hvor du kan nyde skyggen under pergolaen eller solens stråler på de varme dage, herfra har du også havudsigt. Gennem terrassen træder du direkte ind i det åbne stueplan, som byder på et stilrent, fuldt udstyret køkken, der er i åben forbindelse med stuen. Dette skaber en dejlig rummelighed og mulighed for masser af samvær, mens maden tilberedes. Fra stuen er der også adgang til en praktisk patio, perfekt til opbevaring og tøjvask. Vaskemaskinen er også placeret her i et skab sammen med vandvarmeren. Der er desuden et praktisk gæstetoilet på denne etage. På 1. sal finder du to lyse og indbydende soveværelser, begge med indbyggede skabe og store vinduer, der lader dagslyset strømme ind. Det ene soveværelse har havudsigt. Her er der også et moderne badeværelse med brusekabine og elektrisk gulvvarme, som sikrer behagelig komfort, selv på de kølige morgener. Når du bevæger dig op til 2. sal, finder du husets store soveværelse med eget lækkert badeværelse med gulvvarme. Fra denne etage har du også adgang til en fantastisk terrasse med havudsigt - orienteret mod syd, så du har rig mulighed for at nyde solen hele dagen. Det er et perfekt sted at nyde den gyldne solnedgang eller måske et glas vin under stjernerne. Og lad os ikke glemme kælderens! Her er der plads til bilen i den private lukkede garage samt et stort ekstra rum, der kan bruges som soveværelse, spillerum, hobbyrum eller noget helt fjerde - kun fantasien sætter grænser. Hele boligen har centralt styret aircondition via kanaler, hvilket sikrer en behagelig temperatur året rundt. Der er også elektriske persiener, der giver ekstra komfort og privatliv. Huset sælges fuldt møbleret og er et ikke-ryger hus, hvilket gør det perfekt klar til indflytning fra dag ét. Huset, som er opført i 2022, er i en moderne og eftertragtet stil, og der er adgang til en indbydende fællespool, hvor familien kan slappe af og køle af på de varme sommerdage. Placeringen er helt ideel, da du har alt i gåafstand fra boligen - kun 700 meter til stranden, omkring 1 km til Mercadona supermarked, og med Guardamars restauranter og buliv lige i nærheden. Er du vild med at vandre i naturen er der også vandre stier tæt ved.

 3 soveværelser

 2 badeværelser

 163m<sup>2</sup> Byg størrelse