

## 2 soveværelse Duplex til salg i Marbella, Málaga



419.000€

Beliggende i det prestigefyldte område Los Naranjos de Marbella, Nueva Andalucia, tilbyder denne udsøgte duplex en unik mulighed for at bo i et af Marbellas mest eftertragtede områder. Repræsenteret under en eksklusiv agenturaftale sikrer denne ejendom eksklusivitet og en problemfri købsproces. Perfekt kombinerende moderne livsstil med middelhavscharm er denne bolig ideel til enkeltpersoner eller par, der søger en rolig, men bekvem livsstil.

Duplexen har en veludformet planløsning med et rummeligt soveværelse og et moderne badeværelse. Med et bygget areal på 78m<sup>2</sup> giver ejendommen rigelig plads til komfortabelt ophold. Interiøret er omhyggeligt arrangeret for at maksimere funktionalitet og æstetisk appel, hvilket skaber en indbydende og stilfuld atmosfære. Soveværelset er generøst proportioneret og tilbyder et fredeligt tilflugtssted, mens badeværelset er udstyret med moderne faciliteter for at imødekomme alle behov.

Et af de fremtrædende træk ved denne ejendom er dens rummelige terrasse på 40m<sup>2</sup>. Dette udendørs område er perfekt til udendørs spisning, gæstfrihed eller blot at nyde middelhavsklimaet. Terrassen udvider opholdsområdet sømløst og skaber en harmonisk blanding af indendørs og udendørs liv. Derudover kan beboerne drage fordel af de fælles faciliteter, herunder en velholdt swimmingpool og smukt anlagte haver, som øger boligens tiltrækningskraft.

Bekvemmeligheden forbedres yderligere med en fælles garage, der sikrer sikker parkering for beboerne. Ejendommens beliggenhed i Nueva Andalucia placerer den tæt på en række faciliteter, herunder butikker, restauranter og fritidsfaciliteter. Uanset om du leder efter en permanent bolig eller et feriehus, tilbyder denne duplex i Los Naranjos de Marbella en perfekt kombination af komfort, stil og beliggenhed.

 2 soveværelser  
 Svømmepøl

 1 badeværelse

 78m<sup>2</sup> Byg størrelse