

2 soveværelse Landsted til salg i Gijón, Asturias

135.000€



Finca i Gijón

Finca i Gijón med masser af karakter, omgivet af natur. Dette charmerende rustikke hus på 100 kvm byder på et stort potentiale, beliggende i skoven over Gijón i naturparken. Ejendommen er ideel som et roligt tilflugtssted for folk, der foretrækker at bo tæt på naturen væk fra den larmende by. Det er let tilgængeligt via en asfalteret vej og har en høj beliggenhed med fantastisk havudsigt og er omgivet af modne træer og 6000 kvm indhegnet jord.

Indkvartering

Selve ejendommen er beboelig med el tilsluttet. Vandforsyningen sker via en kilde, der fylder vandaflejringer, dog er der også ledningsvand til rådighed. Vandet er rigeligt hele året rundt i denne region, og kildevandet er tilstrækkeligt til husholdningen samt kunstvanding i de varmere sommer måneder, hvis det kræves. Taget er renoveret i 2008 og er i perfekt stand, uden utætheder. Husets hovedstruktur er i god stand, dog er der en revne i soveværelsesvæggen i underetagen, som er behandlet i arkitektens planer.

Ejendommen har en glaseret veranda til fronten med et lille brændeovn installeret. Ud over dette er loungen med en indbydende pejs og bagved er brusebadet og et lille køkken. Til højre for stuen er et soveværelse, som kan bruges som arbejdsværelse, spisestue eller hvad du nu vælger. Trappen fra stuen går op til første sal og det store soveværelse. Ejendommen er udstyret med et overvågningskamera for ekstra sikkerhed og har god internetforbindelse.


Arkitekt planer

Salget omfatter et sæt arkitekters planer om at reformere fincaen, som omfatter et nyt badeværelse, udvidelse af køkkenet og installation af en ovn, fast keramisk kogeplade, opvaskemaskine og vaskemaskine, udbedring af fejlen i soveværelsesvæggen nedenunder. En ny trappe op til første sal og tilføje af walk-in garderobe til master bedroom.

 2 soveværelser

 1 badeværelse

 100m² Byg størrelse

 6.000m² Grundstørrelse