

3 soveværelse Lejlighed til salg i Omedas, Asturias

166.000€



Ejendom til salg i Asturien

Landlige lejligheder til salg, som omfatter en stueetage, etværelses lejlighed, som er tilgængelig fra forsiden af ejendommen og en to værelses duplex lejlighed, tilgængelig fra bagsiden af ejendommen. Lejligheden i stueetagen har åbent plan med køkken, spiseplads og stue, der optager størstedelen af rummet, plus et brusebad og et soveværelse med dobbeltseng. På første og anden sal har duplex også en åben plan stue, køkken og spiseplads samt et brusebad og soveværelse på første sal, derefter trapper, der fører op til en mezzanin, hvor det rummelige andet soveværelse og en-suite badeværelse kan findes. Lejlighederne er bygget i høj standard med trægulve og kvalitetsdøre og vinduer overalt. Huset opvarmes af flere uafhængige, lavt forbrugte elradiatorer.

Bag ejendommen ligger en brugbar bygning, som rummer to depotrum, hvoraf det ene har varmtvandskedler til begge lejligheder, en stor vandbeholder, samt vaskemaskine til vaskeriet. Ved siden af ejendommen ligger den gamle ruin, som de nuværende ejere planlægger at rive ned og rydde grunden, da den nu er i en usikker tilstand, hvor taget og første sal er kollapsede. Dette er dog stedet, hvor man kan bygge de to andre lejligheder for at føje til den eksisterende virksomhed, eller faktisk, hvis du ønsker at skabe en familieboli for dig selv.


Yderligere lejligheder

Denne landlige virksomhed er allerede etableret, men den har også plads til at udvide. Som nævnt ovenfor er den gamle ruin ved siden af ejendommen med i salget og har tilladelse til at blive omdannet til mere landlige lejligheder. Planerne er at skabe yderligere to selvstændige lejligheder. Alle tilladelser plus skatter er allerede blevet givet og betalt for at genopbygge disse to andre lejligheder. Derudover er alle licenser, arkitektprojekter og tilbud på plads. Forretningen udbyder i øjeblikket kun lejlighederne til sommerferieudlejning i modsætning til helårsudlejning. På grund af denne begrænsede besættelse var nettoindtægten fra virksomheden sidste år kun 9.000€, men der er

 3 soveværelser

 3 badeværelser

 200m² Byg størrelse

 3.000m² Grundstørrelse