



## 5 soveværelse Erhvervsejendom til salg i La Espina (Salas), Asturias

210.000€



### Vandrerhjem på Camino de Santiago

Et stort og veletableret hostel eller albergue til salg, beliggende på Camino de Primitivo, der løber fra Oviedo til Santiago de Compostela i Galicien. Vandrerhjemmet er beliggende lige ved caminoen uden behov for en omvej. Det er en veletableret forretning og har regelmæssig handel fra de tusindvis af pilgrimme, der passerer langs denne rute hvert år.

### Vandrerhjem

Når du kommer ind på vandrerhjemmet, er receptionen ved siden af trappen, og der er en nyttig bæk i gangen til at efterlade dine støvler. Til venstre for receptionen i stueetagen er der en rigtig stor spisestue med to store borde og masser af stole til måltiderne, samt et chill out område med forskellige sofaer og behagelige stole og masser af bøger at læse på. boghylder. Der er også et køleskab i spisestuen, som kun er til pilgrimmens brug og også kaffe- og tefaciliteter. Bag spisestuen er der to private brusere og toiletter samt to håndvaske. Der er masser af varmt vand til rådighed og varme, men ingen vaskemaskine.

Vandrerhjemmet kan rumme op til 18 personer om natten. Der er tre soveværelser i sovesal med køjesenge, som kan sove op til 16 personer plus et individuelt værelse med en dobbeltseng til to personer. Dobbeltværelset er ideelt for alle, der ønsker at sove i et privat værelse for natten i stedet for en sovesal. Derudover er der på anden sal et stort afslapningsrum, hvor pilgrimmene kan slappe af og mødes, dele deres oplevelser og nyde nogle gode samtaler. Der er et badeværelse med bruser, toilet og håndvask på første sal, hvor soveværelserne er placeret.

### Ejers bolig

Derudover er der endnu et stort soveværelse til rådighed for ejerne, som ikke bruges af pilgrimmene samt et separat, udstyret badeværelse med badelug, bruser, toilet og håndvask. Det store og fuldt udstyret køkken og i sig selv et ideelt til

🛏 5 soveværelser

🚿 3 badeværelser

🏠 307m<sup>2</sup> Byg størrelse