

3 soveværelse Landsted til salg i La Espina (Salas), Asturias

93.000€



Landhus i Asturien

En virkelig stor landejendom, det perfekte hjem for en, der elsker at bo i naturen og ønsker at restaurere et traditionelt gammelt stenhus. Denne århundrede gamle, rustikke ejendom er solidt bygget i to etager, hvor hovedboligen ligger på første sal og forskellige lagerrum og stalde i stueetagen. Stueetagen giver stor mulighed for at fordoble boligens samlede boligareal. Alternativt er der plads til at skabe flere landlige lejligheder til turisme eller en retreat-stil virksomhed. Der er i øjeblikket nogle gode incitamenter og tilskud tilgængelige fra den lokale regering til turisme i landdistrikter, som inkluderer op til 35 % rabat på købs- og renoveringsomkostninger.

Horreoen i haven er en god tilføjelse til ejendommen og kan også omdannes til et soveværelse eller et afslapningsrum. Desværre er adgangen til horreoen fra husets første sal ikke i øjeblikket i en acceptabel tilstand, så der er ingen billeder af interiøret. Ejendommens tag er for det meste i god stand med reparationer, der er blevet udført i 2008, dog mangler en del af taget, der dækker terrasseområdet, stadig at blive restaureret. Der er en hems under taget, som er tilgængelig fra køkkenet og tilbyder nyttig opbevaringsplads.

Ejendommen er beliggende i en lille og rolig aldea uden for La Espina. De andre huse ligger dog et stykke væk, ikke for tæt på, hvilket betyder, at ejendommen er omgivet af marker og en fantastisk udsigt. Der er en stor have, der løber foran og bag huset og tilbyder et vidunderligt legeområde for børn eller kæledyr samt masser af plads til at dyrke grøntsager eller endda tilføje en lille swimmingpool. Derudover er der et stort jordstykke, som i øjeblikket bruges til at holde husdyr.

Vandet forsynes af en naturlig kilde, som deles med en af naboerne og løber hele året rundt, men hvis det er nødvendigt, er der også ledningsvand til rådighed. Eiendommen er også tilsluttet lvsnettet. og affaldet går i en

🛏 3 soveværelser

🚿 1 badeværelse

🏠 316m² Byg størrelse

➕ 4.874m² Grundstørrelse