

3 soveværelse Landsted til salg i Arenas (Soto del Barco), Asturias  
265.000€



#### Landsbyhus i Asturien

Denne landsbyejendom beliggende nær kysten tilbyder virkelig værdi for pengene. Parcelhuset er opført over to etager med lidt ekstra hems, dog er boligen alt på én etage, hvilket giver god tilgængelighed for den handicappede boligejer. Huset kommer med en 3.200 m<sup>2</sup> stor grund, der kan bygges, som er meget eftertragtet i dette område.

#### Parcelhus


Der er tale om en skøn ejendom, som er særdeles velholdt og har god plads udenfor til frugtplantager, blomster og køkkenhaver, plus den store byggegrund, som i dag bruges til græssende får. Derudover er adgangen til bilen fremragende, direkte fra gaden gennem en elektrisk port. Den asfalterede indkørsel går forbi verandaen, hvilket gør det nemt for dig at komme til hoveddøren med bilen, perfekt for bevægelsehæmmede. Indkørslen fortsætter ned i garagen under hovedhuset og har rigelige parkeringspladser til flere køretøjer, ideel til når du har venner eller familie på besøg.

Indkvarteringen på første sal består af følgende: Fra verandaen kommer du ind gennem hoveddøren ind i en lang gang, der løber langs hele huset, hvoraf der er en stue med dobbelt aspekt, et stort køkken også med dobbelt aspekt, og har indbyggede skabe med elektrisk ovn, keramisk kogeplade, samt en cocina de leña. Der er tre gode soveværelser og et badeværelse med badekar i fuld størrelse. Den indvendige trappe fører op til hems under taget, som har en central gangbro med god højde og et vindue i hver ende for at give et godt udsyn. Gulvet er lavet af beton og derfor meget solidt, så dette rum kunne bruges som yderligere opholdsrum eller til opbevaringsformål.

Garagen i stueetagen er helt åben med termoruder og vaskemaskine, da det i øjeblikket er her vasketøjet bliver gjort. Garagen rummer også el-kedel til varmtvandsanlæget. Garagen kunne sætens rumme et par biler og stadig have

 3 soveværelser

 1 badeværelse

 170m<sup>2</sup> Byg størrelse

 3.200m<sup>2</sup> Grundstørrelse