

## 3 soveværelse Landsted til salg i Rañeces (Grado), Asturias

93.000€



### Landhus nær Grado

Fritliggende landejendom til salg i en lille landsby lige uden for Grado. Der er flere grunde inkluderet i salget, som er placeret længere væk fra ejendommen, men inden for det generelle område, to er bygrunde kun egnet til landbrug, husdyr, biavl osv., fem grunde som er rustikke jorder og en er skov beplantet med indfødte træer. Denne ejendom har desuden to parceller foran huset med et samlet areal på 2.400 m<sup>2</sup>, som ikke er inkluderet i salget. De er i øjeblikket beplantet med adskillige frugttræer, men dette er bebyggelig jord, og hvis interesseret kan købes for yderligere 27.000 €. Se kortene i afsnittet Planer.

### Indkvartering

Adgang via trappen på forsiden af ejendommen, dette to-etagers landsted har alle boliger på første sal og omfatter tre soveværelser, en stue, køkken - spisestue og et badeværelse samt et bryggers, som kunne være omdannet til et andet badeværelse. Boligareal på første sal måler omkring 81m<sup>2</sup>. Huset kræver reovering, men det er i øjeblikket beboeligt, så man kunne bo i huset, mens man arbejder på det.

Der er adgang fra første sal, gennem bryggerset, til terrassen, panera og lille sydvendt have bag ejendommen. Der er endnu en intern trappe fra første sal ned til et af lagerrummene i stueetagen, så begge etager i ejendommen er forbundet internt.

Ejendommens stueetage er lidt mindre på 65m<sup>2</sup> og består af flere depotrum, hvoraf det ene stadig har en gammel brødovn installeret, som kan ses uden for ejendommen ved siden af paneraen. Stueetagens rum kan indarbejdes i husets design for at skabe mere overordnet opholdsrum. Huset er udstyret med centralvarmeanlæg. En pant på 1000 liter til diesel og varmelegeme er begge anbragt i lagerlokalerne i stueetagen.

Der blev bygget et helt nyt tag i 2021, som det kan ses på et par af billederne. Loftet rummer under taget, som er

 3 soveværelser

 1 badeværelse

 180m<sup>2</sup> Byg størrelse

 5.000m<sup>2</sup> Grundstørrelse