

2 soveværelse Byhus til salg i Salas , Asturias

23.000€





Landsbyhus nær Salas

Landsbyhus nær Salas ligger oppe på bjergsiden i en lille aldea tæt på Salas. Huset er i en ødelæggende tilstand, men med lidt fantasi og lidt hårdt arbejde kan det blive et smukt landsted. Hovedhuset måler omkring 70 kvm, men der er et par grunde foran og bag huset, som kan bebygges for at øge ejendommens samlede størrelse markant. Derudover er der et lille skur på jorden med en lervovn indeni og ved siden af en lille have.

Ejendommen har et traditionelt galleri på forsiden, med træindfattede vinduer, der skal udskiftes med tilsvarende trævinduer, ved enhver restaurering, disse er fredet som et historisk træk. Køkkenet har træloft med lysbrønd i midten for at lukke mere sollys ind. Der er ledningsvand og el til ejendommen, men det ville kræve en helt ny installation af både afløb og septiktank etc. Nedenfor hovedhuset er der et par gamle stalde, som igen kunne indpasses i huset for at skabe mere opholdsrum.

Dette er en rigtig lejlighedskøb ejendom for en person, der ønsker at reovere et hjem selv på et budget. Det er også værd at vide, at ejendomskøbsafgiften i dette område reduceres med kun 4 %, hvilket er et stort incitament til at købe her i et område, hvor der har været affolkning i en årrække. Der kan også være tilskud til at hjælpe med restaureringsomkostningerne.

Kun 2 km ind til byen, som har alle de bekvemmeligheder, man har brug for på daglig basis, supermarkeder, bjørne, restauranter, frisører, bagerier, tankstationer, skoler osv. og et lokalt råvaremarked hver tirsdag.

 2 soveværelser
 1.300m² Grundstørrelse

 1 badeværelse

 70m² Byg størrelse