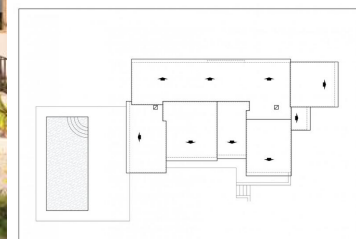
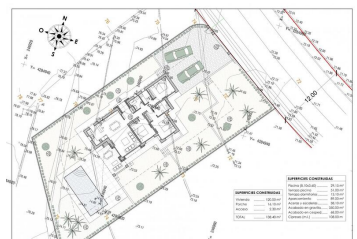
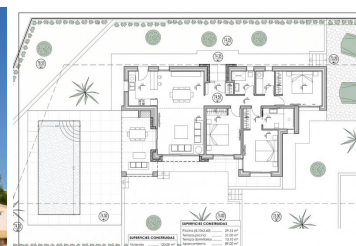


## 3 soveværelse Villa til salg i Gorgos (Benisa), Alicante

890.000€



**NYBYGGET VILLA I BENISSA** Nybygget villa beliggende i boligkomplekset, omgivet af natur og beliggende på et strategisk sted, meget tæt på Baladrar-, Advocat- og Fustera-bugterne og kun 10 minutter fra Calpe og Moraira. Villa fordelt alle i en etage, hvilket gør det til et praktisk og funktionelt hus. Fra indgangen får du adgang til hallen, på højre side har du det daglige område, hvor vi kan finde køkkenet helt åbent til spisestuen og stuen, hvorfra du kan få direkte adgang til terrassen, den udendørs veranda og grill. På venstre side får vi adgang til natområdet fordelt på 3 soveværelser. Det største værelse, som har et individuelt badeværelse samt et påklædningsværelse og de to andre soveværelser, som deler et badeværelse. I denne side af huset er der også et vaskeriområde. På den udvendige terrasse finder vi poolen med et afslappende område til at nyde solen eller en middag ved grillen. Samt adgang til haveområderne. Grundareal: 800 m<sup>2</sup> Bebygget areal: 138 m<sup>2</sup> Hjælpeareal: 123 m<sup>2</sup> Samlet areal: 261 m<sup>2</sup> Antal soveværelser: 3 Antal badeværelser: 2 Status: Projekt Karakteristika Indgang Huset som helhed er indhegnet og har to adgangsporte, en for fodgængere med elektronisk dørindgang og en anden for motoriserede køretøjer med fjernbetjening. Udendørsarealer Udendørsarealerne opretholder den kvalitet og det design, der er planlagt for husets indre, både i brugen af materialer af høj kvalitet og i konfigurationen af rummene med valgfri bymøbler. Belysning til de udendørs områder omkring huset samt fodgænger- og vejadgang, terrasse- og grillområder er inkluderet. Haven er udstyret med et automatisk vandingsystem. Hele havens overflade vil blive afsluttet med grus og et vil omfatte et geotekstilnet under. Pool En størrelse på 31m<sup>2</sup> ca., indbygget trappe, subaquatiske led-spots. Inklusive: filter, pumpe, el-panel og Interiør - mosaik efterbehandling. Der er også præ-installation til opvarmning med varmepumpe, et helt færdigt og brolagt facilitetsrum, samt et lukket rum med ventilation, hvor poolfaciliteterne er indrettet. Parkeringsplads Udendørs parkeringsplads med mulighed for installation af en pergola (ekstra). Belysning Rummene i dit hus nyder godt af naturligt lys gennem de store vinduer. Samt et LED spotlight inde i hele huset. Opvarmning Det valgte varmesystem til dit hus er et gulvvarmesystem, som giver en varmefordeling tilpasset menneskets ideelle behov. Aircondition Klimaanlægget vil fungere via et ventilationsanlæg, herunder individuel airconditionering til hvert

🛏 3 soveværelser

🚿 2 badeværelser

🏠 138m<sup>2</sup> Byg størrelse

📏 800m<sup>2</sup> Grundstørrelse

✅ Svømmepøl